

## היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : קא/מק/203, תממ/341,	גוש : 7185	חלקה :	מגרש : 102	תיק בנין : 71852102
תכניות נוספות :	קא/מק/122, תממ/מק/6			
עירית קרית אונו	היתר בניה מספר :	2963	מספר בקשה :	20110094
רשות מקומית : קרית אונו	שכונה :	כתובת הבניה : יפה נוף 8 קרית אונו		

ה ש ם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	דה סואן אסתר ואבנר	3015062	הבנים 3 רמת השרון	0544733788
בעל הקרקע	שיכון עובדים בע"מ		שלם 3 רמת גן	03-6301550
עורך הבקשה	כהן-וישקין דנה		דיזנגוף 34 תל אביב - יפו	03-6205150
המהנדס האחראי לביצוע השלד	דוד ישראל	31306	גוש עציון 7 גבעת שמואל	03-5328867

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : ועדת משנה בישיבה מספר : 201104 בתאריך : 16/05/11

מותר : יח"ד דרומית בבית מגורים דו משפחתי הכוללת :

מרתף+ממ"ד, קרקע, קומה א', פרגולות, חניות לא מקורות, גדרות ופיתוח.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל :

- לפני תחילת הבניה יש למסור פרטי הקבלן הרשום במשרדי הועדה.
- פרטי פיתוח כולל גוונים בהתאם לתכנית פיתוח מאושרת
- גדר לחזית המגרש בחיפוי אבן כורכרית בהתאם לפרטי פיתוח מאושרים
- חומרי גמר וגוונים לחזיתות יותאמו עם יח"ד צמודה
- גדרות לכיוון גובלים בתאום עם השכן הגובל וע"פ הוראות התכנית
- ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעה אזרחית.
- במידה והבניה לא תחל בתוך שנה מיום קבלת ההתר - יפוג תוקפו.
- הצבת מכולה לפינוי פסולת בתאום עם מח' הפיקוח העירוני,
- פינוי הפסולת לאתר מורשה.
- יש לשמור על החזית לכיוון הרחוב וכל השטחים הציבוריים
- והפרטים הגובלים במגרש, נקיים מחומרי בנין ופסולת אחרת.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 5565 :

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	305.92	מ"ר	30.71	9394.80
1.00.700	הקמת גדר	65.82	מ"א	1.14	75.03
1.00.800	כל עבודה הטעונה היתר	2.00	בקשר	284.37	568.74
	סך הכל אגרת בניה :				10039.00

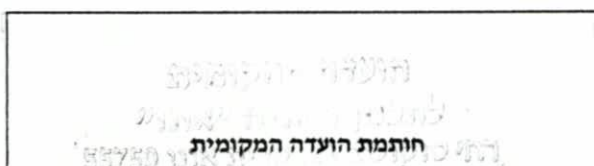
פקדון שולם בתאריך 14/02/11 לפי קבלה מספר 175601

יתרת האגרה מס' 5565 שולמה בתאריך 01/09/11 לפי קבלה מספר 180389

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת היתר : 05/09/2011

תאריך נתינת ההיתר :



י"ר הועדה

מהנדס הועדה

לוח : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.