

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 508-0245696

התחדשות עירונית - מתחם
"רחוב צה"ל דרום" קרית
אונו

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

| | |
|------------------|-----------|
| מחוז | תל-אביב |
| מרחב תכנון מקומי | קרית אונו |
| רשות מקומית | קרית אונו |
| ישוב | קרית אונו |

| | |
|--------------|---|
| תכנית בסמכות | מחוזית |
| איחוד וחלוקה | תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו |

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה לא ניתן להציא היתרים או הרשאות

| | |
|-------------------|----------------|
| מונה תדפיס התשריט | 14 |
| מועד הפקדה | 23/07/2015 |
| שלב | הגשה |
| שטח התכנית | 48.97 דונם |
| אישורים | קנה מידה 1:500 |

שמות וחתימות*

| | |
|-------------|-----------------------------|
| מגיש התכנית | תאגיד: אשרד חברה לבניה בע"מ |
| מגיש התכנית | תאגיד: מגדלי הרקפת בע"מ |
| עורך ראשי | תאגיד: ישראל רחין |
| יזם | תאגיד: ישראל רחין |
| יזם | תאגיד: עיריית קרית אונו |
| יזם | תאגיד: אשרד חברה לבניה בע"מ |
| יזם | תאגיד: מגדלי הרקפת בע"מ |

בעלי עניין בקרקע*

| | |
|--------------------|--------------------------|
| בבעלות מדינה | תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל |
| בבעלות רשות מקומית | תאגיד: עיריית קרית אונו |
| חוכר | תאגיד: חוכרים שונים |

טבלת גושים וחלקות*

| מספר גוש | חלק/כל הגוש | מספר חלקות בגוש |
|----------|-------------|--|
| 6490 | חלק | 206, 276, 625 |
| 6497 | חלק | 241, 243, 252, 257, 612, 613, 621, 626 |
| | חלק | 192, 222, 235 |

לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית/המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 21.06.2011 והיא הוכנה לפי הוראות נהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטרי:

מדידה גרפית

שם המודד

אריה פישמן

מספר רשיון

חתימה

תאריך

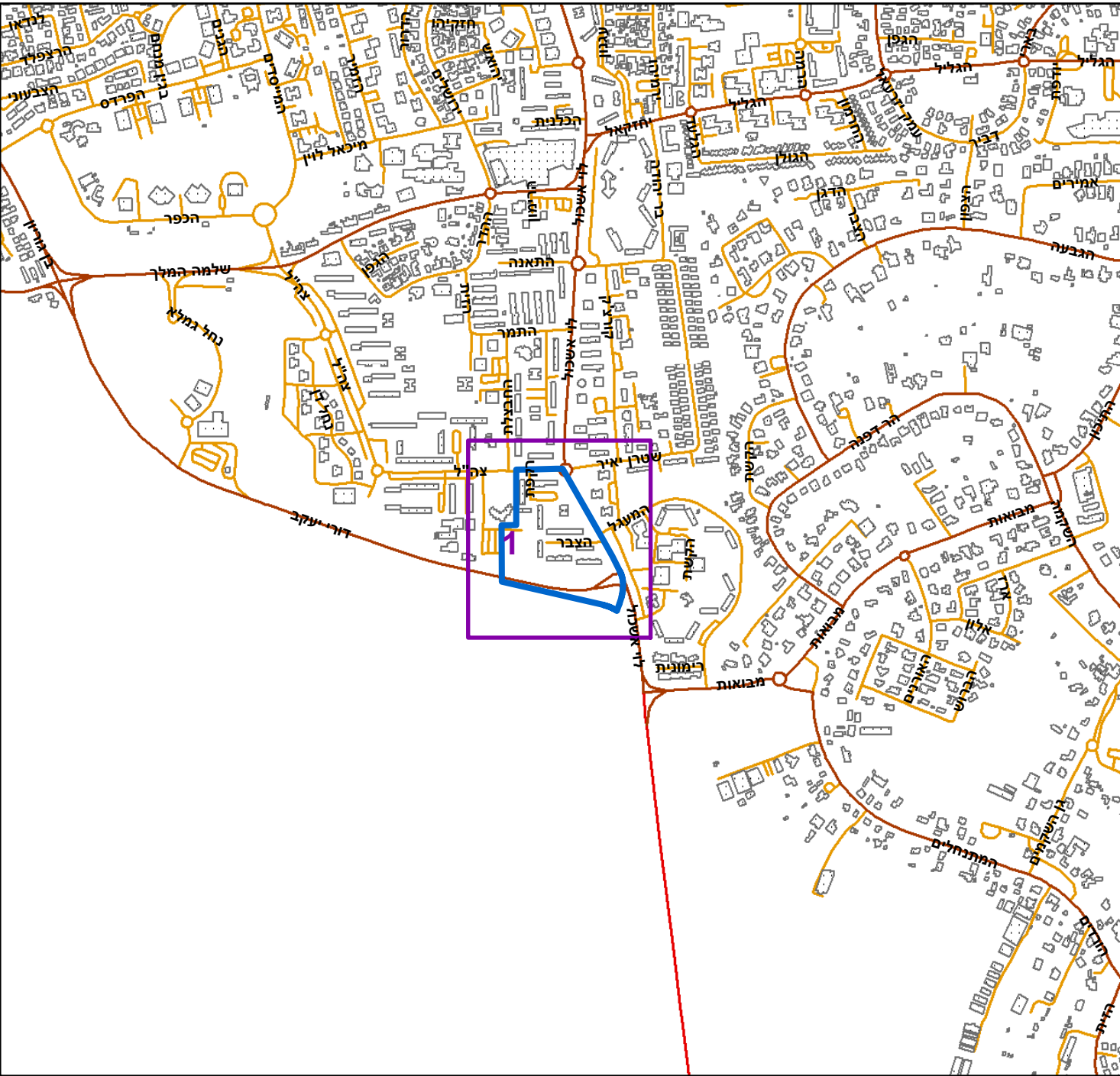
מקרא

- מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
- מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
- מגורים ומסחר
- חניון
- דרך משולבת
- דרך מוצעת
- דרך מאושרת
- טיילת
- שטח ציבורי פתוח
- מבנים ומוסדות ציבור
- מגורים ד
- חורשה לעקירה
- חורשה לשימור
- זיקת הנאה למעבר ברכב
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- מבנה להריסה
- גבול מתחם
- קו-בנין
- מידות
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים להעתקה
- עץ/עצים לעקירה

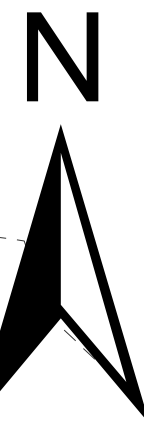
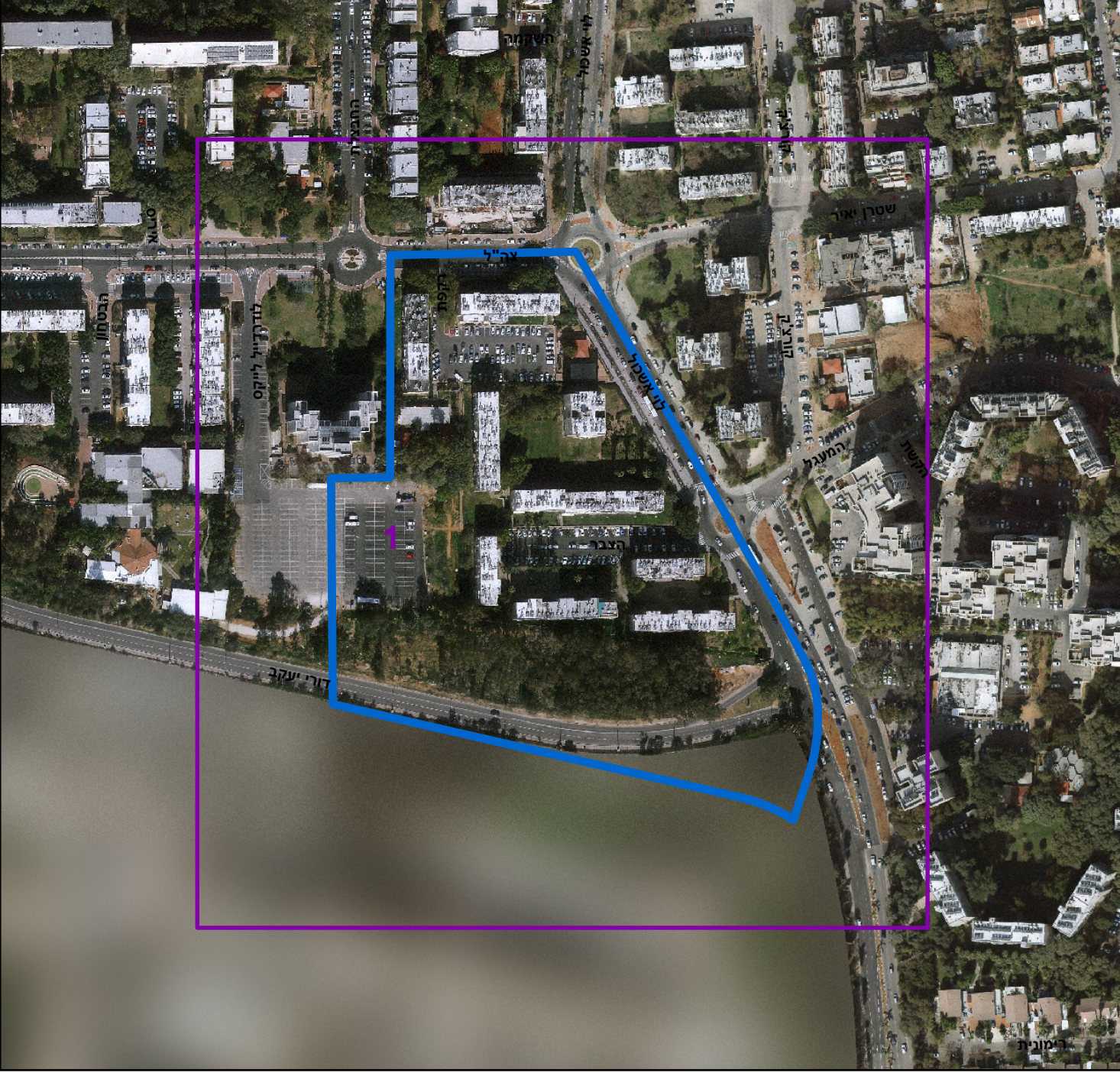
מקרא מפת מדידה

- מבנה
- צריכה/מסלול/התחמה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר חנין ו רשת
- גדר אבן/קיר
- גדר אבן/קיר אבן/גדר בסוף
- שפת ואדי
- מדריך עקרון/שיפוע סבבי
- עץ
- נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (סל. 9.5 מ')
קו גובה ראשי (סל. 2.5, 1.0 מ')
- שחת ביקורת כבדית
- עמוד נכדכי
- אדון כלכלי
- עמוד תאורה
- עמוד תשתיות
- ע. חשמל/עץ
- ע. חשמל/בטון
- ע. חשמל/חלודה
- ע. חשמל/דודית
- שחת/גובה מים
- שחת כיבוי
- שחת ניסיון
- גובה תשתיות

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000



0 5 10 20 30 40
מטרים