

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר		בקשה מספר		תיק בניין			
עיריית קרית אונו		3699		20170176		6493227			
רשות מקומית: קרית אונו				כתובת הבניה: רחוב יהודה המכבי					
גוש: 6493		חלקה: 227		מגרש:		תכנית: תממ/45			
שם		ת.ח.פ.		כתובת		ישוב		טלפון	
בעל היתר		עיריית קרית אונו		2620		יצחק רבין 41		קרית אונו	03-5348118
בעל הנכס		עיריית קרית אונו		2620		יצחק רבין 41		קרית אונו	03-5348118
עורך הבקשה		סגל יפה		013307335		הלח"י 31		בני ברק	03-6471473
מתכנן שלד הבנין		וולאנסי בצלאל		015166309		רקנאטי 2		תל אביב-יפו	03-6412203

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 201705 בתאריך: 02/08/2017

מהות ההיתר:

תוספת מבנה במתחם בית ספר יסודי "ניר",

6 כיתות אם, 2 ממ"מים רב תכליתיים, פונקציות נלוות, פתוח שטח.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- לפני תחילת הבניה יש למסור פרטי הקבלן הרשום במשרדי הועדה ולתאם תחילת העבודות עם מח' הנדסה.
- יש לתאם את תכנית הפיתוח בטרם ביצוע עם מח' הנדסה בעירייה. יש להגיש נספח פיתוח מעודכן תוך 45 יום מקבלת ההיתר.
- ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעה אזרחית.
- במידה והבניה לא תחל בתוך שנה מיום קבלת ההיתר - יפוג תוקפו.
- הצבת מכולה לפינוי פסולת בתאום עם מח' הפיקוח העירוני, ופינוי הפסולת לאתר מורשה.
- יש לשמור על החזית לכיוון הרחוב וכל השטחים הציבוריים והפרטיים הגובלים במגרש, נקיים מחומרי בנין ופסולת אחרת.
- העבודה תבצע ע"פ ההיתר ובפיקוח ובאחריות המהנדס המבצע
- עמידה בתנאי נספח 6 - תנאים והתחייבויות.
- יש להתאים מעקות, מדרגות, מעליות, מעברים וכדו' לתקנות התכנון והבניה
- בכפוף לנספחים ולאישורים: קונסטי, כיבוי אש, אינסטלציה, פיתוח, תנועה, בטיחות, נגישות וכדו'.
- אין לאכלס את הבניין ללא קבלת טופס 4 לפי תקנות התכנון והבניה (אישור למתן שירותי חשמל מים וטלפון) התשמ"א - 1981.
- עם השלמת הבניה יש לקבל תעודת גמר לפי טופס 5 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970.
- הצבת עגורן באתר באשור משרד העבודה ומנהל התעופה.
- עקירות עצים קיימים בכפוף לאישור קק"ל
- פתיחת שערים בתחום המגרש בלבד באופן שלא יחרגו אל המדרכה.

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר 13/11/2017

הועדה המקומית
לתכנון ובניה "אונו"

חותמת הועדה המקומית

ישראל גל
יו"ר הועדה

אדר' אנדה בר
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.