

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
עיריית קרית אונו	3819	20160362	6495642

רשות מקומית:	קרית אונו	כתובת הבניה:	ביאליק 4
גוש:	6495	חלקה:	642
מגרש:		תכנית:	508-0483529
תכניות נוספות:	קא/מק/122, קא/מק/67, תממ/195, תממ/341		

שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	013303003	ביאליק 4	קרית אונו	0504466409
בעל הנכס		ביאליק 4	קרית אונו	03-5355282
עורך הבקשה	54705330	צה"ל 29	יהוד-נווה אפרים	03-5365715
מתכנן שלד הבנין	57400145	האתרוג 13	אור יהודה	03-5333231

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 201701 בתאריך: 23/01/2017

מהות ההיתר:

יח"ד 1 במגרש המיועד ל-5 יח"ד הכוללת:

1. הריסת מבנה קיים 2. בניית בית חד-קומתי כולל ממ"ד, חניה פתוחה, גדרות ופיתוח

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- לפני תחילת הבניה יש למסור פרטי הקבלן הרשום במשרדי הועדה ולתאם תחילת העבודות עם מח' הנדסה.
- ביצוע הבנייה רק לאחר הריסת המבנה הקיים בחצר המיועד להריסה ע"פ היתר זה.
- גדרות בחזית המגרש יבוצעו בגובה של 1.2 מ' מהמדרכה.
- ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעה אזרחית.
- במידה והבניה לא תחל בתוך שנה מיום קבלת ההיתר - יפוג תוקפו.
- לכל דירה יוצמד מחסן אחד בלבד.
- הצבת מכולה לפינוי פסולת בתאום עם מח' הפיקוח העירוני, ופינוי הפסולת לאתר מורשה.
- יש לשמור על החזית לכיוון הרחוב וכל השטחים הציבוריים והפרטיים הגובלים במגרש, נקיים מחומרי בנין ופסולת אחרת.
- כפוף לערבות בנקאית ע"ס 10,000 ש"ח, עד לקבלת תעודת גמר.
- העבודה תבצע ע"פ ההיתר ובפיקוח ובאחריות המהנדס המבצע.
- עמידה בתנאי נספח 6 - תנאים והתחייבויות.
- אין לאכלס את הבניין ללא קבלת טופס 4 / תעודת גמר לפי תקנות התכנון והבניה.
- עקירות עצים קיימים בכפוף לאישור קק"ל
- הבניה תעשה תוך שמירה על יציבות יח"ד הצמודה, כל נזק שייגרם, באם ייגרם, יהיה באחריות המבקש.
- פתיחת שערים בתחום המגרש בלבד באופן שלא יחרגו אל המדרכה.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 6519

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	59.67	32.40	1,933.31
				סה"כ אגרות בניה	1,933.31

פקדון מס' 2382, שולם בתאריך 03/01/2017 - קבלה מס' 234942

אגרה מס' 6519, שולמה בתאריך 08/10/2018 - קבלה מס' 245908

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר 11/10/2018

הועדה המקומית
לתכנון ולבניה קריית אונו
רח' יצחק רבין 41, קריית אונו
טל: 03-5311246

ישראל גל
יו"ר הועדה

אדר' אנדה בר
מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.