

תעודת גמר

מס' 7348
תיק מס' 20170382
גוש 7185
חלקה 129
היתר מס' 3842

הועדה המקומית לתכנון ובניה מיום 16/01/2019 בתוקף סמכותי לפי תקנה 21(ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, אני מאשר בזה, על יסוד הדיווחים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי התקנות האמורות, שהבנין והתוספות לבנין השינוי בבנין הנמצא בתחום הרשות המקומית שכונה בכתובת רחוב הצבעוני 34 נבנה והושלם והותאם לפי תנאי ההיתר, למעט התנאים המפורטים להלן שקיומם נדחה בהחלטתם של יושב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאחד עד תאריך ____/____/____ וכי מותר להשתמש בבנין למטרות המפורטות בהיתר.

אלה הם התנאים של ההיתר שקיומם נדחה:

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הועדה המקומית על הדחיה
1.		
2.		
3.		

תאריך 10/11/19

אדרי צבי ליון מהנדס הועדה

1. עותק החישובים הסטטיים שמור ב _____
מס' רישום _____ בתיק מס' _____ בפילם מס' _____
2. עותק מתוכניות הקונסטרוקציה שמור אצל מתכנן שלד הבנין רפאלי צבי
מענו גבעת שמואל מס' טלפון 03-5322006

איכות חיים



בקשה לתעודת גמר

(תקנה 21 (ג))

טופס לתעודת גמר ייתן לגביי היתר ספציפי בלבד ולא יחול לגבי יתרת הבניה בשטח

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "אונג"

תיק מס' 7185129

א. אני הח"מ בעל היתר בר אשר מס' זיהוי 038619359
שמעני ב- הצוין 34 ק"א טלפון 6350319 מבקש(ת) בזה מהמהנדס של הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אונג" לתת לי תעודת גמר לגבי הבנין/העבודה המוגדר(ת) בהיתר הבניה מס' 3842 מתאריך 16.1.19 בתחום הרשות המקומית קריית אונג
רחוב הצוין 34 גוש 7185 חלקה 129
חתימת בעל-ההיתר בר אשר תאריך _____

ב. (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה היתה בידי אדם אחד בלבד).

אני החתום מטה האחראי לביקורת נחמה ארליך מס' זיהוי 001391804
שמעני רובין 3 ק"א טלפון 6350319 מצהיר בזה שהבניה/העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה
(בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל - 1970, ומולאו כל התנאים שהוטנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך _____ החליטו לדחות את קיומם עד _____

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

מס'	מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הוועדה המקומית על הדחייה
1			
2			
3			

נחמה ארליך
חתימת עורך הבקשה

30.1.19
תאריך



בקשה לתעודת גמר (המשך)

הועדה לתכנון ובנייה

ד. אני מתכנן שלד הבניין חאלי צבי מס' זיהוי 052057494

מס' רישיון 2898 שמענו היתר 33 קמ"ג - 1000

טלפון 5322006 מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבניה/ העבודה שלגביו מבוקשת תעודת גמר, בוצעה בהתאם לבקשה והמפרט שאושר, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970.

הנדסת בנין
צבי רמאלי

x

חתימת מתכנן שלד הבניין 2898

3.2.19

ת א ר י ר

ה. אני עורך הבקשה חמה אליה מס' זיהוי 001391804

מס' רישיון 9287 שמענו רובין 3 קמ"ג - 1000

טלפון: 6350319 מצהיר בזה בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח

עליון על ביצוע העבודה, שהבניה / עבודה שלגביו מבוקשת תעודת גמר, בוצעה בהתאם

לבקשה והמפרט שאושר, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970.

חמה אליה
חתימת עורך הבקשה

30.1.19

ת א ר י ר

בעל ההיתר קרית אונו גוש 7185 תיק מס' 7185129
 רחוב הצפוני 34 חלקה 129 תכנית מס' 20170382
 מקום קריית אונו מגרש - היתר מס' 3842
גוס אדריכל - אג + טלחיו אדריכל אג

מהות הבקשה - יש לצרף טופס איכלוס חתום

הנושא הנבדק	מתאים	לא מתאים
דוחות אחראי לביצוע השלד, ליסודות מקלט, שלד, גמר	X	
דוחות מעבדה לבדיקת בטונים	X	
דוחות מעבדה לבדיקת מערכת סניטרית	X	
פינוי פסולת וחומרי בניין	X	

לבתיים משותפים	
חדר גנרשור	
איורור מטבח ושרותים	
רוחב חדר מדרגות	
אחנות חשמל	
תריסים / סורגים	
מחסנים/ מחסני דיירים	
מיכלי מים חרביים	
מסתורי כביסה	
אמצעי כיבוי אש	
פתרון למזגנים	
שיפוץ	
חזיתות (לתוספת)	
שטיפת צנרת	
לחץ מים בקומות העליונות	
ביצוע תנאי היתר	

הנושא הנבדק	מתאים	לא מתאים
תכנית הקומות	X	
קווי בניין	X	
מפלסי הקומות	X	
גובה הבניין	X	
מקלט / מרחב מוגן		
גמר חזיתות		
דלת כניסה ותיבת מכתבים		
פיתוח השטח ניקוז/תאורה		
גדר חזיתית		
גדר צדדית ואחורית		
גמור חניה ומס'		
מקומות חניה		
מספר בית מואר		
בצוע הריסות		
מעקה		
ציאה לגג		
פתרון סולארי		
מיכלי גז		
דרכי גישה לנכים		

הערות כלליות



חתימה

28/5-19

תאריך

כ"כ"ס

שם מפקח



הערות אגף הנדסה / שפ"ע/תאגיד מים וביו

הועדה לתכנון ובנייה

הנושא הנבדק	מתאים	לא מתאים
מחלקת	4.06.19	
תשתיות		
אגף שפ"ע		
אחסון אשפה		
תאגיד		
מים וביו		
מחלקת פיקוח		
עירוני		
מח' גביה		
מח' גיטן		

שם החותם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

אישורים נוספים (לבניינים ציבוריים, לבניינים רבי קומות ולבניינים שאינם למגורים)

מכבי אש		
הב"א		
משרד הבריאות		

סיכום המהנדס לגבי מתן תעודת גמר:

שם החותם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____
 בעל ההיתר _____ גוש _____ תיק מס' _____