



היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
עיריית קרית אונו	3907	20180062\1	64961000

רשות מקומית: קרית אונו		כתובת הבניה: רחוב לוי אשכול 113	
גוש:	חלקה:	מגרש:	תכנית:
6496		1000	508-0238428
6496		1010	508-0238428
6496		415	508-0238428

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר		אאורה ישראל יזמות והשקעות בע"מ		052-5847744
בעל היתר		חוכרים ע"י עו"ד ליאור עמידור		03-6912265
בעל הנכס		מינהל מקרקעי ישראל		
עורך הבקשה		יסקי מור סיוון אדריכלים		03-6361660
מתכנן שלד הבנין		דוד ישראל		03-5328867

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 201909 בתאריך: 05/08/2019

מהות ההיתר:

בניין מגורים על מגרש 1000 הכולל קומת מסחר לרחוב לוי אשכול גם בתחומי מגרש 1010.

4 קומות מרתפי חניה גם בתחומי מגרש 415, מחסנים, 15 קומות מגורים מעל הקרקע וגג טכני, סה"כ 94 יח"ד.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעה אזרחית. - במידה והבניה לא תחל בתוך שנה מיום קבלת ההיתר - יפוג תוקפו.
- אין לאכלס את הבניין ללא קבלת טופס 4/תעודת גמר לפי תקנות התכנון והבניה ובכפוף לעמידה בתנאים הקבועים בתכנית.
- בכפוף להסכם שנחתם עם עיריית קרית אונו.
- בכפוף לכתב התחייבות לנושא חניות למגורים מיום 03/09/19.
- יש לאפשר גישה פתוחה לציבור לחניות הציבוריות וחניות המסחר.
- חומרי הגמר וגוונין לחזיתות יתואמו ויאושרו מראש בכתב, על ידי מהנדס העיר לפני הביצוע.
- פרטי חזית מסחרית לרבות שילוט לאישור מהנדס העיר.
- לכל דירה יוצמד מחסן אחד בלבד. - יישום המלצות היועץ האקוסטי.
- יש לשמור על החזית לכיוון הרחוב וכל השטחים הציבוריים והפרטיים הגובלים במגרש, נקיים מחומרי בנין ופסולת אחרת.
- העבודה תתבצע ע"פ ההיתר ובפיקוח ובאחריות המהנדס המבצע
- עמידה בתנאי נספח 6 - תנאים והתחייבויות.
- בכפוף לנספחים ולאישורים: קונסטי, כיבוי אש, אינסטלציה, פיתוח, תנועה, מנהל התעופה, בטיחות, מעליות וכדו'.
- הצבת עגורן באתר באשור משרד העבודה ומנהל התעופה.
- פיתוח בהתאם לנספח מאושר ובהתאם לנספח עצים מאושר ע"י קק"ל.
- הצבת מכולה לפינוי פסולת בתיאום עם מח' הפיקוח העירוני, פינוי הפסולת לאתר מורשה, עד 90 יום מקבלת טופס 4.
- פתיחת שערים בתחום המגרש בלבד באופן שלא יחרגו אל המדרכה.
- יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים ולדאוג למניעת היקוות מים ו/או הצטברות יתושים כתוצאה מכך, באתר הבנייה.
- התקנת מתקנים לגפי"מ טעונה עמידה בתא"י והפעלתו תעשה לאחר קבלת אישורים ע"פ כל דין.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 6585

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	20,752.12	32.79	680,462.01
680,462.01	סה"כ אגרות בניה				680,462.01

פקדון מס' 2541, שולם בתאריך 29/03/2018 - קבלה מס' 1951
אגרה מס' 6585, שולמה בתאריך 03/09/2019 - קבלה מס' 251850

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר 03/09/2019

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אונו
רח' צחק רבין 41, קרית אונו 55510
531165/6 פקס. 03-5311246
חותמת הועדה המקומית

ישראל גל
יו"ר הועדה

אדר' צבי לוי
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.