



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
עיריית קרית אונו	3924	201902261	7184142

רשות מקומית: קרית אונו	כתובת הבניה: הרצפלד 43-45
------------------------	---------------------------

גוש: 7184	חלקה: 142	מגרש:	תכנית:
-----------	-----------	-------	--------

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	037583366	הרצפלד 41	קרית אונו	0528331078
בעל הנכס	037583366	הרצפלד 41	קרית אונו	0528331078
עורך הבקשה	029703824	הכלנית 5	כפר מע"ש	054-4541150
מתכנן שלד הבנין	023751191	מונטיפיורי 42	תל אביב - יפו	03-5168633

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 201908 בתאריך: 24/07/2019

מהות ההיתר:

בניית יח"ד מערבית במגרש המיועד ל- 2 יח"ד הכוללת:

קומת מרתף קומת קרקע, קומה א', ממ"ד פרגולה פיתוח וגדרות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- לפני תחילת הבניה יש למסור פרטי הקבלן הרשום במשרדי הועדה ולתאם תחילת העבודות עם מח' הנדסה.
- ביטול ערוגה בתחום הציבורי והעתקת העץ מול החניה המבוקשת יהיה ע"ח המבקש, יש לתאם את הביצוע עם מח' גינון ותשתיות.
- גדרות בחזית המגרש יבוצעו בגובה של 1.2 מ' מהמדרכה
- ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעה אזרחית.
- במידה והבניה לא תחל בתוך שנה מיום קבלת ההיתר - יפוג תוקפו.
- הצבת מכולה לפינוי פסולת בתאום עם מח' הפיקוח העירוני, ופינוי הפסולת לאתר מורשה.
- יש לשמור על החזית לכיוון הרחוב וכל השטחים הציבוריים והפרטיים הגובלים במגרש, נקיים מחומרי בנין ופסולת אחרת.
- כפוף לערבות בנקאית ע"ס 15,000 ש"ח, עד לקבלת תעודת גמר
- העבודה תתבצע ע"פ ההיתר ובפיקוח ובאחריות המהנדס המבצע
- עמידה בתנאי נספח 6 - תנאים והתחייבויות.
- יש להתאים מעקות, מדרגות, מעליות, מעברים וכדו' לתקנות התכנון והבניה
- עם השלמת הבניה יש לקבל תעודת גמר ע"פ תקנות התכנון והבניה.
- מדי מים, פילר אשפה, חשמל וכד' בהתאם לנספח מאושר
- ביצוע הממ"ד בהתאם לאישור הג"א
- הצבת עגורן באתר באשור משרד העבודה ומנהל התעופה.
- עקירות עצים קיימים בכפוף לאישור קק"ל
- יעוד הנכס הינו ליח"ד 1 בלבד, ק. המרתף תהווה חלק בלתי נפרד מיח"ד
- פתיחת שערים בתחום המגרש בלבד באופן שלא יחרגו אל המדרכה

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 6616

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	350.48	32.79	11,492.24
				סה"כ אגרות בניה	11,492.24

פקדון מס' 2694, שולם בתאריך 21/05/2019 - קבלה מס' 249923

אגרה מס' 6616, שולמה בתאריך 14/11/2019 - קבלה מס' 56

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר 14/11/2019

הועדה המקומית
לתכנון ובניה "אונו"

חותמת הועדה המקומית

ישראל גל
יו"ר הועדה

אדר' צבי לוי
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.