

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אונו



עיריית קרית אונו

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי קרית אונו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 508-0721357 מלצ"ט 18 א' קרית אונו

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אונו, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מספר 508-0721357 - מלצ"ט 18 א' קרית אונו.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל: משתנה על ידי תממ/110

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית:

מלצ"ט 18, קרית אונו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6493 מחלקה: 358 עד: 358 בשלמות

מטרת התכנית: הגדלת זכויות הבניה ביחיד הדרומית בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בניה ביחידת הדיור הדרומית במגרש בלבד: תוספת שטח עיקרי של 120 מ"ר לקומה א'.
2. מתן אפשרות להסדרת מרתף קיים ע"י תוספת שטח עיקרי של 50 מ"ר.
3. מתן אפשרות לכניסה חיצונית למרתף דרך חלל מדרגות משותף.
4. מתן אפשרות להעמקת החצר האנגלית לרצפת המרתף.
5. קביעת מספר קומות ליחיד הדרומית המגרש - 2 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו, רח' יצחק רבין 41 קרית אונו. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טלפון: 03-7632580).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה וסדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו, תשמ"ט - 1989.

ישראל גל

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה קרית אונו

קרית אונו, 07/05/2020
י"ג אייר תש"ף

רחוב יצחק רבין 41, קרית אונו, מיקוד: 55510 טלפון: 5311166/5 פקס: 5311246
כתובת דואר אלקטרוני mazal_l@vaada-ono.co.il כתובת דואר www.kono.org.il אתר העירייה