

ט ו פ ס 4

(תקנה 5)

עיריית
קריית אונו
Kiryat Ono Municipality

הועדה לתכנון ובנייה



תאריך: 15/06/2020

אישור להספקת שירותים
לפי תקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון)
התשמ"א 1981

פּרטי המבקש: פאני אילנית לביא טרבלסי

תיק בנין: 6492173 בקשה מספר: 20180225

גוש: 6492 חלקה: 173 מגרש:

כתובת הבניה: טשרניחובסקי 8 קרית-אוונו

שכונה:

אשר נבנו לפי היתר בניה מספר: 3935 מיום: 08/01/2020

תכנית שינויים תוך כדי בניה ביח"ד דרומית במבנה דו משפחתי הכוללת:
שינויים פנימיים וחיצוניים, בניית בריכה וחדר מכונות תת קרקעי, שינויים בפיתוח ובגדרות.

אל: מחלקת המים - עיריית קרית אונו / חברת החשמל / בזק

ניתן בזה אישור לפי סעיף 157 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
ולפי תקנות התכנון והבניה, לספק שירותי חשמל, מים וטלפון.

אין לראות באישור זה משום תעודת גמר ו/או אישור כי הבניה נעשתה ללא סטיה
מהיתר.

חתימת יו"ר הועדה

אדרי צבי לוי, מהנדס הועדה

נמסר בידי:

מסר בידי:

נמסר בתאריך:

24.6.2020

הועדה המקומית

לתכנון ולבניה קריית אונו
רח' יצחק רבין 41, קריית אונו
טל: 03-5311246 פקס: 03-5311654

052-8555574-

18/11

2018/0225

053 43 94 000

להזכירכם: יש לדרוש תעודת גמר מהוועדה בתום שנה מיום מתן טופס איכלוס.

תוספת
(תקנה 3)

קריית
אונו
Kiryat Ono Municipality

הוועדה לתכנון ולבניה

טופס בקשה לחיבור מבנה ראוי לשימוש לחשמל, מים וטלפון (איכלוס)

היתר בניה מס' 3725 + 3935

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אונו

אל: הרשות המאשרת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אונו

מאת: טופס' וואן 24663751
פרטי המבקש (שם משפחה ושם פרטי, ת.ז. - שם חברה)

מקום הנכס שאליו מבוקש החיבור: 85 קריית אונו
רחוב מס' בית

גוש 6492 חלקה 173

אני החתום מטה (המבקש) סוף סוף
אישור לחיבור הנכס הנ"ל לרשתות החשמל, המים והטלפון, ומצהיר בזה כי הנכס נושא הבקשה ראוי לשימוש לפי תקנות התכנון והבניה (חיבור מבנה לתשתיות לפני השלמת תנאי ההיתר), התשנ"ב-1991, וכי הושלמו בו מערכות החשמל, המים והביוב לרבות הכנת חיבור מערכות אלה לרשת המקומית והאזורית, וכי לא נשקפת כל סכנה לבריאותם או לשלומם של המשתמשים בו ושל הנכסים אליו או היוצאים מתחום.

אני מאשר _____
פרטי האשראי לבקשה מס' 535
חתימת המבקש _____
תאריך 23/12/19

הנכס נבדק ונמצא ראוי לשימוש, הפרטים אשר טרם הושלמו הם (לפרט)

- | | |
|-------|-----|
| _____ | 1. |
| _____ | 2. |
| _____ | 3. |
| _____ | 4. |
| _____ | 5. |
| _____ | 6. |
| _____ | 7. |
| _____ | 8. |
| _____ | 9. |
| _____ | 10. |

חתימת מהנדס הוועדה

ערבות בנקאית להשלמת הבניה לפי תנאי ההיתר בסכום _____ וכן ניתנה ביום _____
אני מתחייב בזה כי עד יום _____ יושלמו כל העבודות הנדרשות לפי תנאי ההיתר.
ואם יושלמו עד המועד האמור, תהא הוועדה המקומית רשאית לחלט את הערבות מבלי שיהא בכך כדי לפטור אותי ממילוי כל תנאי ההיתר.

תאריך _____ חתימת המבקש _____



הועדה לתכנון ובנייה

רחוב שכני חובסק 8 חלקה 6492/173 תכנית מס' 2018/0225
מקום קריית אונו מגרש 3725 + 3935 היתר מס' 3725 + 3935

מהות הבקשה – יש לצרף דף היתר חתום

הנושא הנבדק	מתאים	לא מתאים
דוחות אחראי לביצוע השלד, ליסודות מקלט, שלד, גמר	X	
דוחות מעבדה לבדיקת בטונים	X	
דוחות מעבדה לבדיקת מערכת סניטרית	X	
פינוי פסולת וחומרי בניין	X	

הנושא הנבדק	מתאים	לא מתאים
לבתי משותפים		
חדר גנתור		
איוורור מטבח ושרותים		
רוחב חדר מדרגות		
ארונית חשמל		
תריסים / סורגים		
מחסנים / מחסני דיירים		
מיכלי מים רזרביים		
מסתור כביסה		
אמצעי כיבוי אש		
פתרון למזגנים		
שיפוץ		
חזיתות (לתוספת)		
שטיפת צנרת		
לחץ מים בקומות העליונות		
ביצוע תנאי היתר		

הנושא הנבדק	מתאים	לא מתאים
תכנית הקומות	X	
קווי בניין	X	
מפלסי הקומות	X	
גובה הבניין	X	
מקלט / מרחב מוגן	X	
גמר חזיתות	X	
דלת כניסה	X	
ותיבת מכתבים	X	
פיתוח השטח	X	
ניקוז/תאורה	X	
גדר חזיתית	X	
גדר צדדית ואחורית	X	
גמור חניה ומס'	X	
מקומות חניה	X	
מספר בית מואר	X	
בצוע הריסות	X	
מעקה	X	
יציאה לגג	X	
פתרון סולארי	X	
מיכלי גז	X	
דרכי גישה לנכים	X	

הערות כלליות
~~יש להשלים את כל הנדרש להקמת חניה~~
~~אין להקים מוסך מן הצדדים~~
~~אין להקים מוסך מן הצדדים~~

שם מפקח מ. כהן תאריך 3/02-20 חתימה [Signature]

יש לבצע ומוסך מהחצר

2020-03/12

[Signature]



הערות אגף הנדסה / שפ"ע/תאגיד מים וביוב

הועדה לתכנון ובנייה

הנושא הנבדק	מתאים	לא מתאים
מחלקת תשתיות	כן	
אגף שפ"ע	כן	
אחסון אשפה	כן	
תאגיד מים וביוב	כן	
מחלקת פיקוח עירוני	כן	
מח' גביה	כן	

שם החותם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

אישורים נוספים (לבניינים ציבוריים, לבניינים רבי קומות ולבניינים שאינם למגורים)

מכבי אש		
הג"א		
משרד הבריאות		

סיכום המהנדס לגבי מתן טופס 4:

נ"מ אהרן לוי 4 ביטאס אמוץ קרי
מבטאס אמוץ קרי

שם החותם: _____ תאריך: 15/6/2015 חתימה: _____

052-8555574

18/10

2018/0225

0534394000

להזכירכם: יש לדרוש תעודת גמר מהוועדה בתום שנה מיום מתן טופס איכילוס.

תוספת
(תקנה 3)

עיריית
קריית אונו

הוועדה לתכנון ובנייה

טופס בקשה לחיבור מבנה ראוי לשימוש לחשמל, מים וטלפון (איכילוס)

היתר בניה מס' 3935 + 3725

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אונו

אל הרשות המאשרת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אונו

מאת: גנבלס' וואן 24663771

פרטי המבקש (שם משפחה ושם פרטי, ת.ז. - שם חברה)

מקום הנכס שאליו מבוקש החיבור 85 מס' בית 7 ח' ג' מ' בית

גוש 6492 חלקה 173

אני החותם מטה (המבקש) סמך גנבלס'

אישור לחיבור הנכס הנ"ל לרשתות החשמל, המים והטלפון, ומצהיר בזה כי הנכס נושא הבקשה ראוי לשימוש לפי תקנות התכנון והבניה (חיבור מבנה לתשתיות לפני השלמת תנאי ההיתר), התשנ"ב-1991, וכי הושלמו בו מערכות החשמל, המים והביוב לרבות הכנת חיבור מערכות אלה לרשת המקומית והאזורית, וכי לא נשקפת כל סכנה לבריאותם או לשלומם של המשתמשים בו ושל הנכסים אליו או היוצאים מן הנכס.

אני מאשר

פרטי האישור

חתימת המבקש

תאריך 28/12/19

הנכס נבדק ונמצא ראוי לשימוש, הפרטים אשר טרם הושלמו הם (לפרט)

- | | | | |
|---|-------|----|-------|
| 1 | _____ | 6 | _____ |
| 2 | _____ | 7 | _____ |
| 3 | _____ | 8 | _____ |
| 4 | _____ | 9 | _____ |
| 5 | _____ | 10 | _____ |

חתימת מהנדס הוועדה

ערבות בנקאית להשלמת הבניה לפי תנאי ההיתר בסכום _____ ש"ח ניתנה ביום _____ אני מתחייב בזה כי עד יום _____ יושלמו כל העבודות הנדרשות לפי תנאי ההיתר ואם יושלמו עד המועד האמור, תראה הוועדה המקומית רשאית לחלט את הערבות מבלי שיהא בכך כדי לפטור אותי ממילוי כל תנאי ההיתר

תאריך _____ חתימת המבקש _____

19/3/2020
מס' 176
לשם אישור
מס' 176

הערות אגף הנדסה / שפ"ע/תאגיד מים וביוב

עיריית קריית אונו
Kiryat Ono Municipality



הועדה לתכנון ובנייה

הנושא הנבדק	מתאים	לא מתאים
מחלקת		
תשתיות		
אגף שפ"ע		
אחסון אשפה		
תאגיד מים וביוב		
מחלקת פיקוח עירוני		
מח' גביה		

שם החותם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

אישורים נוספים (לבניינים ציבוריים, לבניינים רבי קומות ולבניינים שאינם למגורים)

מכבי אש		
הג"א		
משרד הבריאות		

סיכום המהנדס לגבי מתן טופס 4 :

שם החותם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____