

תעודת גמר

מס' 7471
תיק מס' 20180225
גוש 6492
חלקה 173
היתר מס' 3935

הועדה המקומית לתכנון ובנייה מיום 08/01/2020
בתוקף סמכותי לפי תקנה 21(ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-
1970, אני מאשר בזה, על יסוד הדיווחים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי התקנות האמורות, שהבנין
והתוספות לבנין השינוי בבנין הנמצא בתחום הרשות המקומית שכונה בכתובת טשרניחובסקי 8
נבנה והושלם והותאם לפי תנאי ההיתר, למעט התנאים המפורטים לחלן שקיומם נדחה בהחלטתם של
יושב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאחד עד תאריך ____/____/____ וכי מותר להשתמש בבנין
למטרות המפורטות בהיתר.

אלה הם התנאים של ההיתר שקיומם נדחה:

מזהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הועדה המקומית על הדחיה
1.		
2.		
3.		

תאריך 16/4/2020

אדרי צבי לוי מהנדס הועדה

1. עותק החישובים הסטטיים שמור ב _____ מס' רישום _____ בתיק מס' _____ בפילם מס' _____
2. עותק מתוכניות הקונסטרוקציה שמור אצל מתכנן שלד הבנין טואג דורון מענומונטיפיורי 42 תל אביב - יפו מס' טלפון 03-5168633

הועדה המקומית
לתכנון ולבניה קריית אונו
רח' יצחק רבין 41, קריית אונו
טל: 03-531165/6 פקס: 03-5311246

רחוב יצחק רבין 41 קריית אונו 55510
41 Yitzhak Rabin St. Kiryat Ono 55510

טל: 03-531165/6
פקס: 03-5311246

mazal_L@vaada-ono.co.il • www.kono.org.il
המוקד העירוני לשירותך 24 שעות ביממה בטלפון 03-5311246

איכות חיים

052 8555571

א"י

2018/0225

053 4394000 / 17

עיריית
קרית אונו
Kiryat Ono Municipality



הוועדה לתכנון ובנייה

בקשה לתעודת גמר

(תקנה 21 ג)

טופס לתעודת גמר "נתן לגבי" היתר ספציפי בלבד ולא יחול לגבי יתרת הבניה בשטח

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "אונ"

תיק מס' 6492/173

אני הח"מ בעל היתר ארמס' רע/ מס' זיהוי 024663791 (א)

שמעני ב- טלפון 053-4596000 מבקש(ת) בזה מהמהנדס של הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אונ" לתת לי תעודת גמר לגבי הבנין/העבודה המוגדר(ת) בהיתר הבניה מס' מתאר'ך בתחום הרשות המקומית קרית אונו

רחוב אסתר אהרן גוש 8 6492 חלקה 173

חתימת בעל הבית

תאריך 25/12/13

(ב) (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה היתה בידי אדם אחד בלבד)

אני החתום מטה האני ראוי לביקורת א"י רע/ מס' זיהוי 57961323

שמעני טלפון 03-6955357 מצהיר בזה שהבניה/העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה

(בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל - 1970, ומולאו כל התנאים שהוטנו בהיתר. פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאר'ך החליטו לדחות את קיומם עד

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

מס'	מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הוועדה המקומית על הדחייה
1			
2			
3			

א"י.סי.איי
רמט אדריכלים בע"מ
5150

חתימת עורך הבקשה א"י

26/12/19

תאריך



בקשה לתעודת גמר (המשך)

הועדה לתכנון ובנייה

ד. אני מתכנן שלד הבניין 13/01/20 מס' זיהוי 23751191

מס' רישיון 101392 שמענו אונג יפוי 42 גז

טלפון 03-568633 מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבניה/ העבודה שלגביו מבוקשת תעודת גמר, מצעה בהתאם לבקשה והמפרט שאושר, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970.

ד"ר ירון מילר

מהנדס בנין

מ.ה. 101392

03/21

חתימת מתכנן שלד הבניין

13.1.20

ת א ר י

ה. אני עורך הבקשה אמן כרמל מס' זיהוי 57961823

מס' רישיון 46886 שמענו אונג יפוי 42 גז

טלפון 03-6851351 מצהיר בזה בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח

עליון על ביצוע העבודה, שהבניה / עבודה שלגביו מבוקשת תעודת גמר, בוצעה בהתאם

לבקשה והמפרט שאושר, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970.

ע.ס.א.וי

אדריכל אדריכלות בע"מ

מ.ה. 51501

03/21

חתימת עורך הבקשה

24/12/19

ת א ר י



בעל ההיתר: מ. חסן גוש: 6492 תיק מס': 173
 רחוב: מ. חסן חלקה: 173 תכנית מס': 3725 + 3935
 מקום: ק. חסן מגרש: היתר מס'

מהות הבקשה - יש לצרף טופס איכלוס חתום

הנושא הנבדק	מתאים	לא מתאים
דוחות אחראי לביצוע השלד, ליסודות מקלט, שלד, גמר	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
דוחות מעבדה לבדיקת בטונים	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
דוחות מעבדה לבדיקת מערכת סניטרית	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
פינוי פסולת וחומרי בניין	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

הנושא הנבדק	מתאים	לא מתאים
תכנית הקומות	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
קווי בניין	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
מפלסי הקומות	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
גובה הבניין	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
מקלט / מרחב מוגן	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
גמר חזיתות	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
דלת כניסה ותיבת מכתבים	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
פיתוח השטח ניקוז/תאורה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
גדר חזיתית	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
גדר צדדית ואחורית	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
גמור חניה ומס' מקומות חניה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
מספר בית מואר בצוע הריסות	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
מעקה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
יציאה לגג	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
פתרון סולארי	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
מיכלי גז	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
דרכי גישה לנכים	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

הנושא הנבדק	מתאים	לא מתאים
לבתי משותפים	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
חדר גנרצור	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
איוורור מטבח ושרותים	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
רוחב חדר מדרגות	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ארונות חשמל	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
תריסים / סורגים	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
מחסנים / מחסני דיירים	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
מיכלי מים רזרביים	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
מסתורי כביסה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
אמצעי כיבוי אש	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
פתרון למזגנים	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
שיפוץ חזיתות (לתוספת)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
שטיפת צנרת	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
לחץ מים בקומות העליונות	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ביצוע תנאי היתר	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

הערות כלליות

שם מפקח: מ. חסן תאריך: 12/03-20 חתימה: [Signature]

הערות אגף הנדסה / שפ"ע/תאגיד מים וביו

עיריית אונג
Kiryat Ono Municipality



הועדה לתכנון ובנייה

הנשא הנבדק	מתאים	לא מתאים
מחלקת תשתיות	16.03.20	
אגף שפ"ע		
אחסון אשפה		
תאגיד מים וביו		
מחלקת פיקוח עירוני		
מח' גביה		
מח' גינון		

שם החותם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

אישורים נוספים (לבניינים ציבוריים, לבניינים רבי קומות ולבניינים שאינם למגורים)

מכבי אש		
הג"א		
משרד הבריאות		

סיכום המהנדס לגבי מתן תעודת גמר:

שם החותם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____
בעל ההיתר: _____ גוש: _____ תיק מס': _____



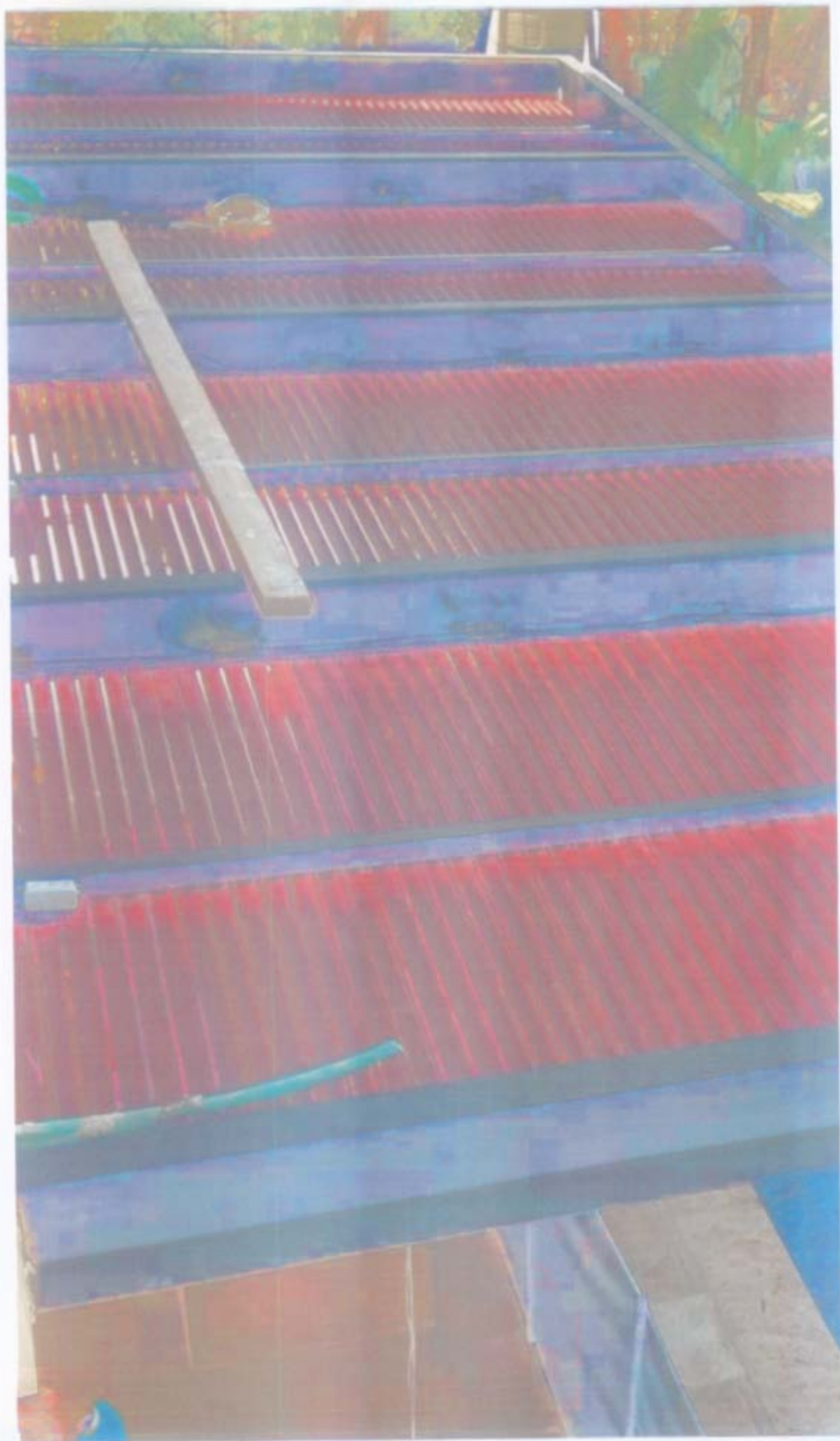
173 27/5/20 12/3/20

173 27/5/20 12/3/20

12/3/20



6492 812
173 11/1
12/3/20



10/27/06
640m 2/6
173 1/4
7/ 12/3/20

052 8555571

אסון

2018/0225

053 4394 000 / 17/1

עיריית
קרית אונו
Kiryat Ono Municipality



בקשה לתעודת גמר

(תקנה 21 (ג))

טופס לתעודת גמר "ניתן לגבי" היתר סטציפי בלבד ולא יחול לגבי יתרת הבניה בשטח

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "אונ"

תיק מס' 6492/173

אני הח"מ בעל היתר טרמפס' רע מס' זיהוי 02466377

שמעני ב- 053-4394000 טלפון 053-4394000 (בקשה) בזה מהמהנדס של הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אונ" לתת לי תעודת גמר לגבי הבנין/העבודה המוגדר (ת) בחיתר הבניה מס' מתארך בתחום הרשות המקומית

173

רחוב בשרת גוש 8 חלקה 6492 173

חתימת עורך הבקשה 24/12/13 ת א ר יך

(למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה היתה בע"אדם אחד בלבד.)

אני החתום מסה הארצי לביקורת טרמפס' רע מס' זיהוי 57961523

שמעני 03-691523 טלפון 03-691523 בזה שהבניה/העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנת התכנון והבניה

(בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל - 1970, ומולא כל התנאים שהוטחו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאחד בהחלטת מתארך החליטו לדחות את קיומם עד

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה.

מס'	מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הוועדה המקומית על הדחייה
1			
2			
3			

י.נ.סי.א"י
5150

חתימת עורך הבקשה 73/1

24/12/19
ת א ר יך

19/3/2020

אסון
מקד יו"ט
ס"כ



הערות אגף הנדסה / שפ"ע/תאגיד מים וביו

הועדה לתכנון ובנייה

הנושא הנבדק	מתאים	לא מתאים
מחלקת תשתיות		
אגף שפ"ע		
אחסון אשפה		
תאגיד מים וביו		
מחלקת פיקוח עירוני		
מח' גביה		
מח' גינון		

שם החותם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

אישורים נוספים (לבניינים ציבוריים, לבניינים רבי קומות ולבניינים שאינם למגורים)

מכבי אש		
הג"א		
משרד הבריאות		

סיכום המהנדס לגבי מתן תעודת גמר:

שם החותם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

בעל ההיתר: _____ גוש: _____ תיק מס': _____