



## ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
עיריית קרית אונו	3961	20190290	6492137

רשות מקומית: קרית אונו	כתובת הבניה: הנשיא 28
------------------------	-----------------------

גוש: 6492	חלקה: 137	מגרש:	תכנית:
-----------	-----------	-------	--------

שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	027761527	הנשיא	קרית אונו	03-6350319
בעל הנכס	027761527	הנשיא	קרית אונו	03-6350319
עורך הבקשה	139180	ת.ד. 137	קרית אונו	03-6355020
מתכנן שלד הבנין	57400145	שלדג 16	סביון	03-5337231

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

**על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 201911 בתאריך: 12/11/2019**

מהות ההיתר:

יח"ד דרומית במבנה דו משפחתי הכוללת:

קומת קרקע+ממ"ד, קומה א' פרגולה ושינויים בפיתוח ובגדרות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

- אין להתחיל בעבודות הבנייה בטרם קבלת טופס אישור ממחלקת הפיקוח בוועדה.

- גדרות - טיח משני צידי הגדר המוצעת, גובה הגדר בהתאם לתכנית התקפה.

- גדרות בחזית המגרש יבוצעו בגובה של 1.2 מ' מהמדרכה

- ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעה אזרחית.

- במידה והבניה לא תחל בתוך שנה מיום קבלת ההיתר - יפוג תוקפו.

- הצבת מכולה לפינוי פסולת בתאום עם מח' הפיקוח העירוני, ופינוי הפסולת לאתר מורשה.

- יש לשמור על החזית לכיוון הרחוב וכל השטחים הציבוריים והפרטיים הגובלים במגרש, נקיים מחומרי בנין ופסולת אחרת.

- כפוף לערבות בנקאית ע"ס 20,000 ש"ח, עד לקבלת תעודת גמר

- העבודה תבצע ע"פ ההיתר ובפיקוח ובאחריות המהנדס המבצע

- עמידה בתנאי נספח 6 - תנאים והתחייבויות.

- יש להתאים מעקות, מדרגות, מעליות, מעברים וכדו' לתקנות התכנון והבניה

- אין לאכלס את הבניין ללא קבלת תעודת גמר לפי תקנות התכנון והבניה.

- מדי מים, פילר אשפה, חשמל וכד' בהתאם לנספח מאושר

- ביצוע הממ"ד בהתאם לאישור הג"א

- הצבת עגורן באתר באשור משרד העבודה ומנהל התעופה.

- עקירות עצים קיימים בכפוף לאישור קק"ל

- הבניה תעשה תוך שמירה על יציבות יח"ד הצמודה, כל נזק שייגרם, באם ייגרם, יהיה באחריות המבקש.

- פתיחת שערים בתחום המגרש בלבד באופן שלא יחרגו אל המדרכה.

**להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 6655**

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	181.30	32.89	5,962.96
					5,962.96

פקדון מס' 2713, שולם בתאריך 18/07/2019 - קבלה מס' 251072

אגרה מס' 6655, שולמה בתאריך 18/05/2020 - קבלה מס' 323335173

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר 20/05/2020

**הועדה המקומית**

לתכנון ולבניה קריית אונו  
ר"ח יצחק רבין 41, קריית אונו  
טל. 03-5311165/6 מס' 03-5311246

חותמת הועדה המקומית

ישראל גל  
יו"ר הועדה

אדר' צבי לוי  
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.