

תעודת גמר

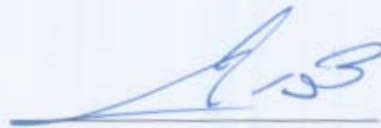
מס' 7524
תיק מס' 20170228
גוש 6494
חלקה 338
היתר מס' 3770

הועדה המקומית לתכנון ובניה מיום 28/05/2018 בתוקף סמכותי לפי תקנה 21(ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התשי"ל-1970, אני מאשר בזה, על יסוד הדיווחים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי התקנות האמורות, שהבנין והתוספות לבנין השינוי בבנין הנמצא בתחום הרשות המקומית שכוונה בכתובת רחוב פנקס 21 נבנה והושלם והותאם לפי תנאי ההיתר, למעט התנאים המפורטים להלן שקיומם נדחה בהחלטתם של יושב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאחד עד תאריך ____/____/____ וכי מותר להשתמש בבנין למטרות המפורטות בהיתר.

אלה הם התנאים של ההיתר שקיומם נדחה:

מאות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הועדה המקומית על הדחיה
1.		
2.		
3.		

תאריך 17/8/2020

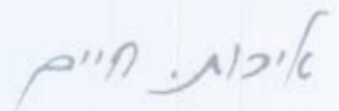


אדר' צבי לוי מהנדס הועדה

1. עותק החישובים הסטטיים שמור ב _____ מס' רישום _____ בתיק מס' _____ בפילם מס' _____
2. עותק מתוכניות הקונסטרוקציה שמור אצל מתכנן שלד הבנין גור מילר נירית מענוקפלן 49 קריית אונו מס' טלפון 052-3276253

הועדה המקומית

לתכנון ולבניה קריית אונו
רח' יצחק רבין 41, קריית אונו
טל: 03-531165/6 פקס: 03-5311246



בקשה לתעודת גמר

(תקנה 21 ג)

טופס לתעודת גמר ינתן לגבי היתר ספציפי בלבד ולא יחול לגבי יתרת הבניה בשטח

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "אונ"

6494338

תיק מס'

28929529

מס' זיהוי

ל"מ א"מ

א. אני הח"מ בעל היתר

שמעני ב- סניט 21 קריית אונו טלפון 052-6786637 מבקש(ת) בזה מהמהנדס של הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אונ" לתת לי תעודת גמר לגבי הבנין/העבודה המוגדר(ת) בהיתר הבניה מס' 3770 מתאריך 28/5/2018 בתחום הרשות המקומית קריית אונו

רחוב סניט 21 גוש 6494 חלקה 338

חתימת בעל ההיתר

26/5/2020
תאריך

ב. (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה היתה בידי אדם אחד בלבד).

אני החתום מטה האחראי לביקורת עיריית אונו מס' זיהוי 029318108

שמעני בבנין 4914 קריית אונו טלפון 052-3246253 מצהיר בזה שהבניה/העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה

(בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל - 1970, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך _____ החליטו לדחות את קיומם עד _____

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

מס'	מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הועדה המקומית על הדחייה
1			
2			
3			

חתימת עורך הבקשה

20.5.20

תאריך

6494338

6494

אפריל 2020

רחוב: שמש 21 חלקה: 338 תכנית מס': 3770
מקום: קרית און מגרש: 1 היתר מס': 3770

מהות הבקשה - יש לצרף דף היתר חתום

הנושא הנבדק	מתאים	לא מתאים
דוחות אחראי לביצוע השלד, ליסודות מקלט, שלד, גמר	✓	
דוחות מעבדה לבדיקת בטונים	✓	
דוחות מעבדה לבדיקת מערכת סניטרית	✓	
פינוי פסולת וחומרי בניין	✓	

לבתים משותפים	מתאים	לא מתאים
חצר גנרטור		
איוורור מטבח ושרותים		
רחב חצר מדרגות		
ארטות חשמל		
תריסים / סורגים		
מחסנים / מחסני ד"רים		
מיכלי מים חורבניים		
מסתור כביסה		
אמצעי לכביש		
פתרון למזגנים		
שיפוץ		
חזיתות (לתוספת)		
שטיפת צנרת		
לחץ מים בקומות העליונות		
ביצוע תנאי היתר		

הנושא הנבדק	מתאים	לא מתאים
תכנית הקומות	✓	
קווי בניין	✓	
מפלסי הקומות	✓	
גובה הבניין	✓	
מקלט / מרחב מוגן	✓	
גמר חזיתות	✓	
דלת כניסה	✓	
ותיבת מכתבים	✓	
פיתוח השטח	✓	
ניקוז/תאורה	✓	
גדר חזיתית	✓	
גדר צדדית ואחורית	✓	
גמור חניה ומס'	✓	
מקומות חניה	✓	
מספר בית מואר	✓	
בצוע הריסות	✓	
מעקה	✓	
יציאה לגג	✓	
פתרון סולארי	✓	
מיכלי גז	✓	
דרכי גישה לנכים	✓	

הערות כלליות

שם מפקח: 1861171 תאריך: 03/06/2020 חתימה: [Signature]

בקשה לתעודת גמר (המשך)

ד. אני מתכנן שלד הבניין אלון, סילביה מס' זיהוי 23720774

מס' רישון 24638 שמעם אנחם באין ונעה

טלפון 052-8989193 מזהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבניה/ העבודה שלגבי מבוקשת תעודת גמר, בוצעה בהתאם לבקשה והמפרט שאושר, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל - 1970.

26/5/2020

ת א ר י ך

חתימת מתכנן שלד הבניין

ה. אני עורך הבקשה ניר-אור חיל מס' זיהוי 029318188

מס' רישון 114841 שמעם קמלן אר קיאוני

טלפון 052-3876253 מזהיר בזה בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח

עליון על ביצוע העבודה, שהבניה / עבודה שלגבי מבוקשת תעודת גמר, בוצעה בהתאם לבקשה והמפרט שאושר, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל - 1970.

29.5.20

ת א ר י ך

חתימת עורך הבקשה

הנושא הנבדק	מתאים	לא מתאים
מחלקת תשתיות	נא להוסיף	נא להוסיף
אגף שפ"ע	נא להוסיף	נא להוסיף
אחסון אשפה	נא להוסיף	נא להוסיף
תאגיד מים וביוב	נא להוסיף	נא להוסיף
מחלקת פיקוח עירוני	נא להוסיף	נא להוסיף
מח' גביה	נא להוסיף	נא להוסיף
מח' גימון	נא להוסיף	נא להוסיף

שם החותם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

אישורים נוספים (לבניינים ציבוריים, לבניינים רבי קומות ולבניינים שאינם למגורים)

מכבי אש		
הג"א		
משרד הבריאות		

סיכום המהנדס לגבי מתן תעודת גמר:

נ"מ לתת תעודת גמר 4 ימים לאחר אישור

מס' תעודת גמר: _____

שם החותם: _____ תאריך: 15/9/2015 חתימה: _____

בעל ההיתר: _____ גוש: _____ תיק מס': _____

052-6786637 - 747

2017/0228

עיריית
קריית אונו



הועדה לתכנון ובנייה

בקשה לתעודת גמר

(תקנה 21 (ג))

טופס לתעודת גמר יינתן לגבי היתר ספציפי בלבד ולא יחול לגבי יתרת הבניה בשטח

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "אונ"ו

תיק מס' 6494238

א. אני הח"מ בעל היתר 747 מס' דהוי 28969529

שמעני ב- 21/7/2017 סלפון 052-6786637 מבקש(ת) כזה מהמנהל של הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אונ"ו" לתת לי תעודת גמר לגבי הבנין/העבודה המוגדר(ת) כהיתר הבניה מס' 338 מתאריך 28/7/2018 בתחום הרשות המקומית קריית אונו

רחוב סנקט 71 גוש 649 חלקה 338
תאריך 26/5/2020
חתימת בעל ההיתר

ב. (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה היתה בידי אדם אחד בלבד).

אני החתום מסה האחראי לביקורת יורי סור חי מס' דהוי 029318108

שמעני 26/5/2020 סלפון 052-6786637 מצהיר כזה שהבניה/העבודה שלגביה מבוקשת כזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל - 1970, ומולאו כל התנאים שהותנ בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך 28/7/2018 החליטו לדחות את קיומם עד 28/7/2018

ואלה הם התנאים שקיבצם נדחה:

מס'	מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הועדה המקומית על הדחייה
1			
2			
3			

15/7/2020

אקדח / חתמת עיריית קריית אונו סמיה

חתימת עיריית קריית אונו

20.5.20 תאריך

הערות אגף הנדסה / שפ"ע/תאגיד מים וביו

עיריית
קרית אונו
Kiryat Ono Municipality



הועדה לתכנון ובנייה

הנושא הנבדק	מתאים	לא מתאים
מחלקת הנדסה	כן	
תשתיות	כן	
אגף שפ"ע	כן	
אחסון מים	כן	
תאגיד עיר	כן	
מים וביוב	כן	
מחלקת פיקוח עירוני		
מח' גביה		
מח' גינון		

217,20

שם החותם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

אישורים נוספים (לבניינים ציבוריים, לבניינים רבי קומות ולבניינים שאינם למגורים)

מכבי אש		
הג"א		
משרד הבריאות		

סיכום המהנדס לגבי מתן תעודת גמר:

שם החותם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

בעל ההיתר _____ גוש _____ תיק מס' _____