טבלאות מאזן חניה

1. דרישות החנייה

מגרש מסי	מספר יח"ד	מתוכנן							
		דירות קטנות מ-120 מ"ר	לפי 1:1	דירות גדולות מ-120 מ"ר	לפי 1:2	סך חניות למגורים	20% אורחים	לפי 1:1	סה"כ חניות
1002	87	84	84	3	6	90	18	18	108

2. דרישות החנייה לאופנועים

	מספר יח"ד	מתוכנן	
		חניה 1 לכל 5-10 יח"ד	סה"כ חניות
מגורים	87	17	17

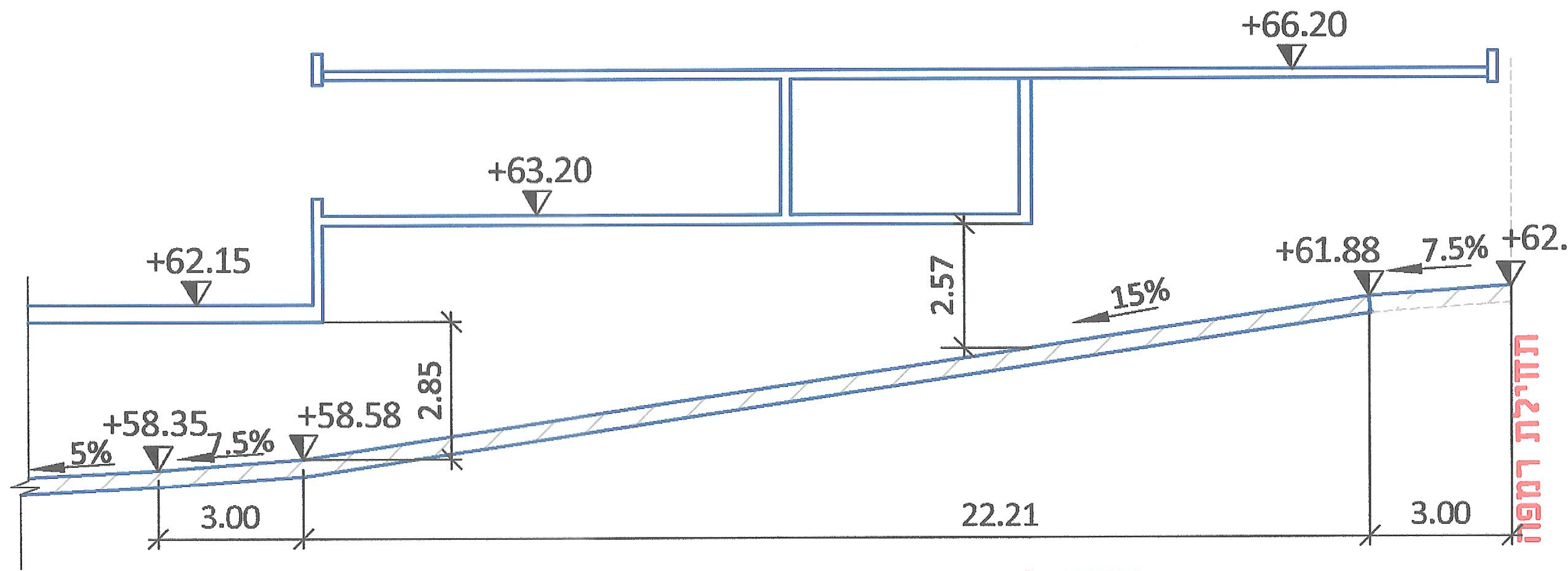
3. דרישות החנייה לאופניים

	מספר יח"ד	מתוכנן	
		חניה 1 לכל יח"ד	סה"כ חניות
מגורים	87	87	87

4. מצאי מקומות החנייה

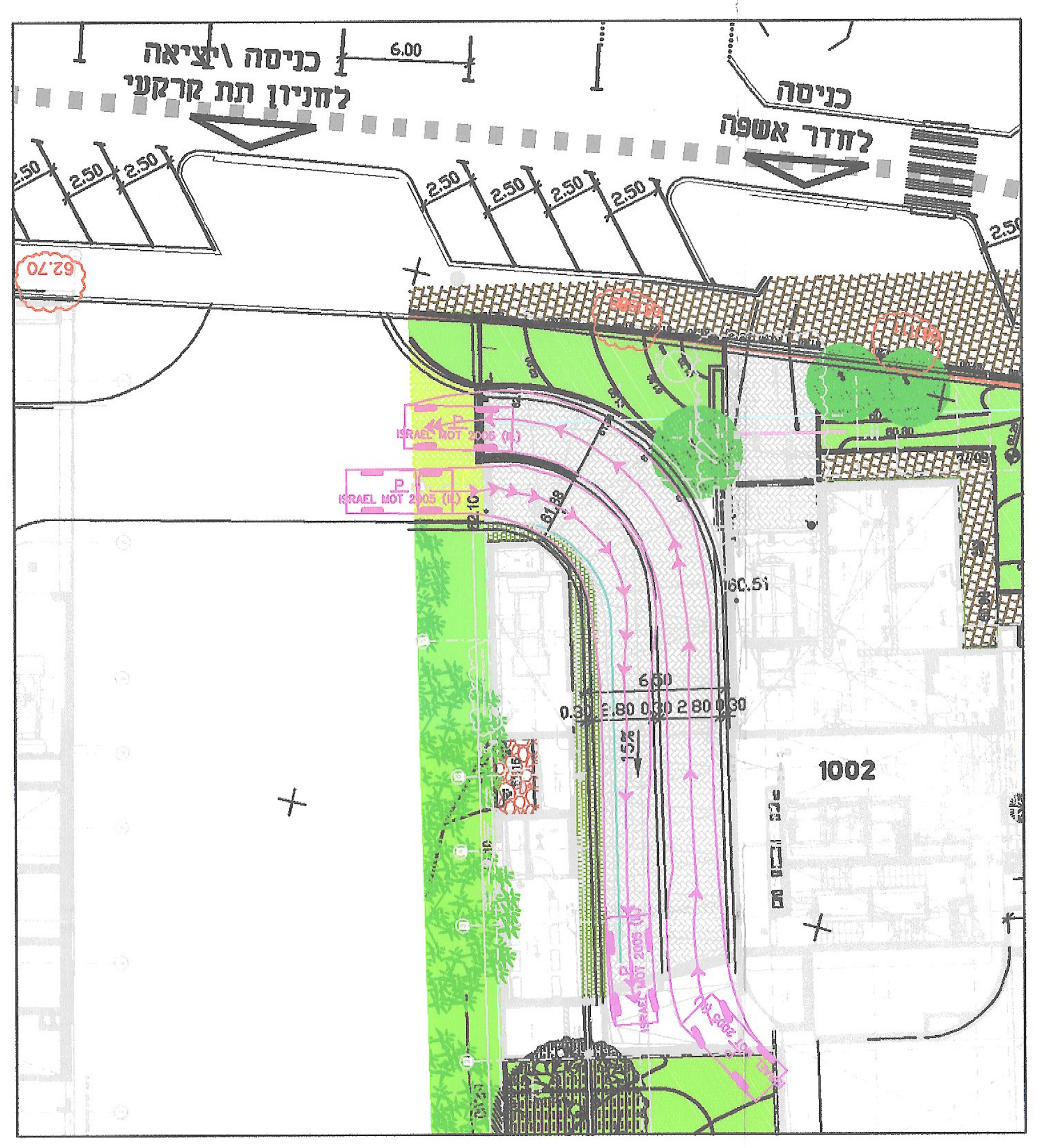
	חניות במפלס כניסה	חניות במפלס -1	חניות במפלס -2	חניות במפלס -3	חניות במפלס -4	חניות במפלס -5	סה"כ מקומות חניה
פרטיות	-	27	29	29	29	11	125
אופנועים	-	3	5	3	3	3	17

- כולל 3 חניות לרכב נכים (1 גבוה + 2 רגיל)
- מתוכם 26 חניות ברמת שירות 2.
- אופניים יוסדרו אחד בכל מחסן דירתי

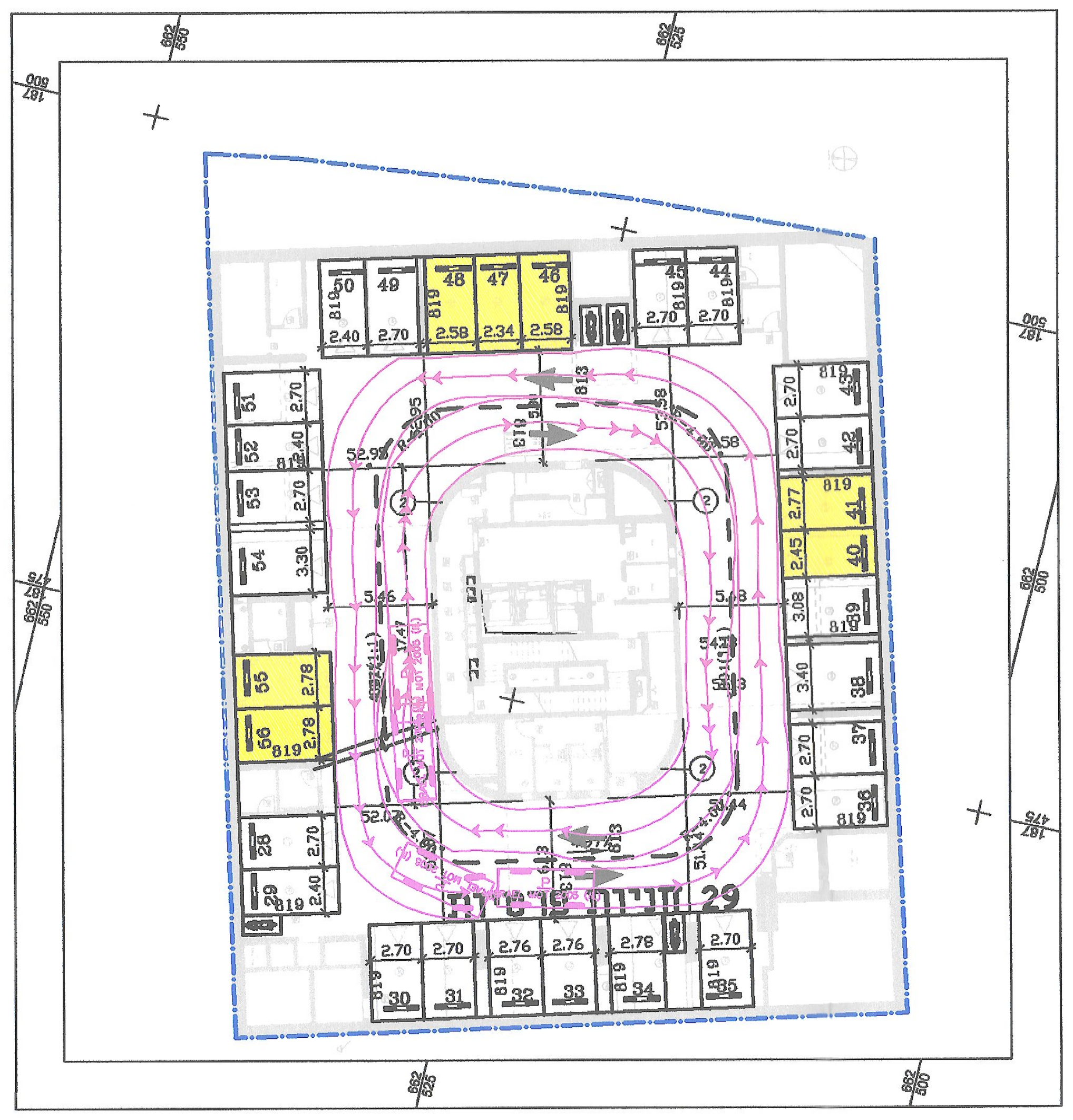

+66.20
+63.20
+62.15
+58.35
+58.58
5%
7.5%
2.85
3.00
22.21
3.00
2.57
15%
+61.88
7.5%
+62.10
תחילת רמפה

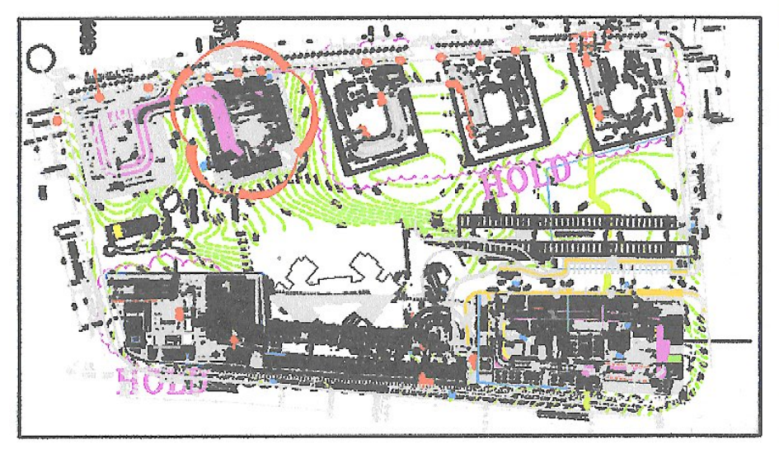
חתך לאורך רמפת הכניסה-1002

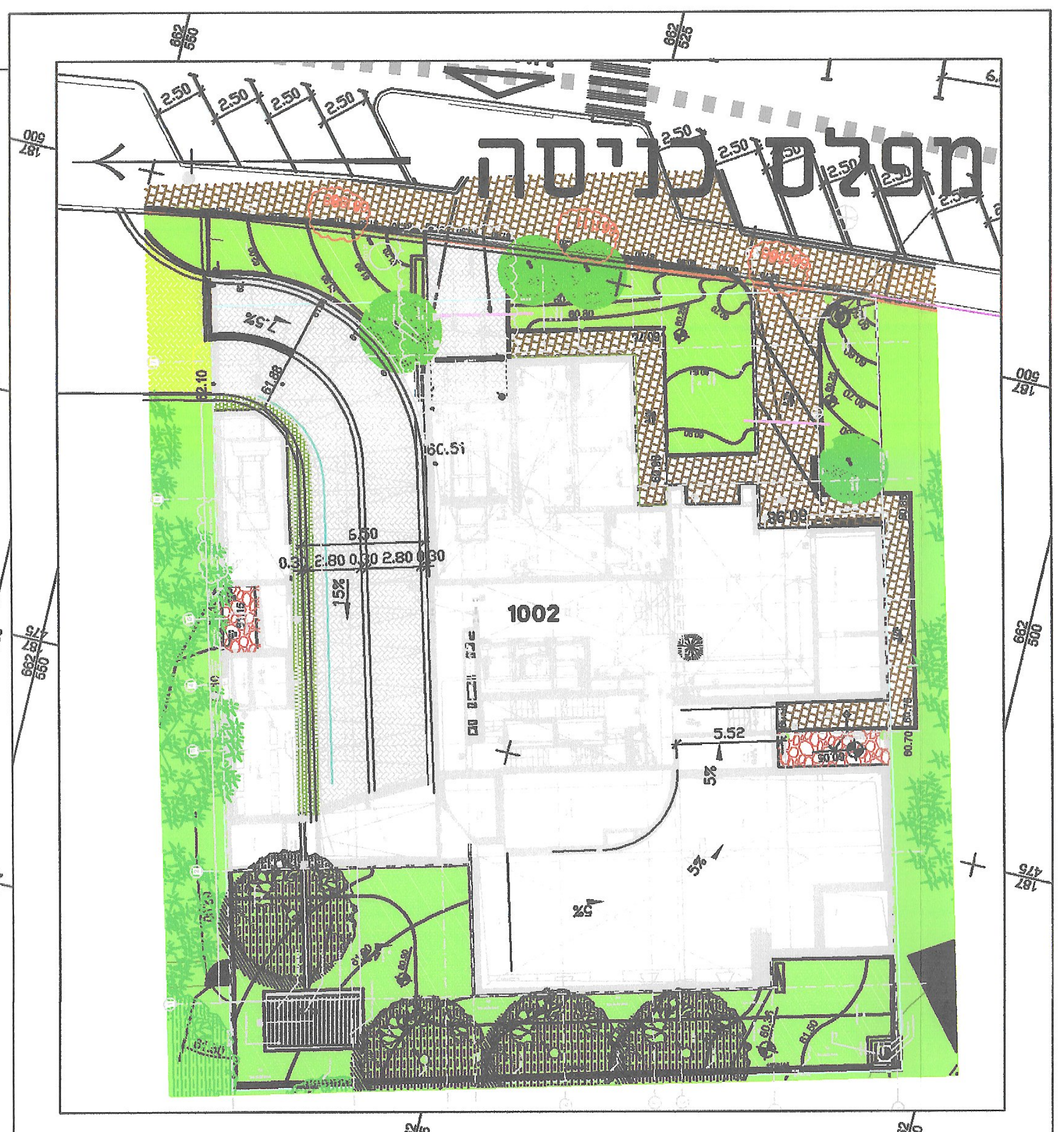
תמרון רכב פרטי ברמפה

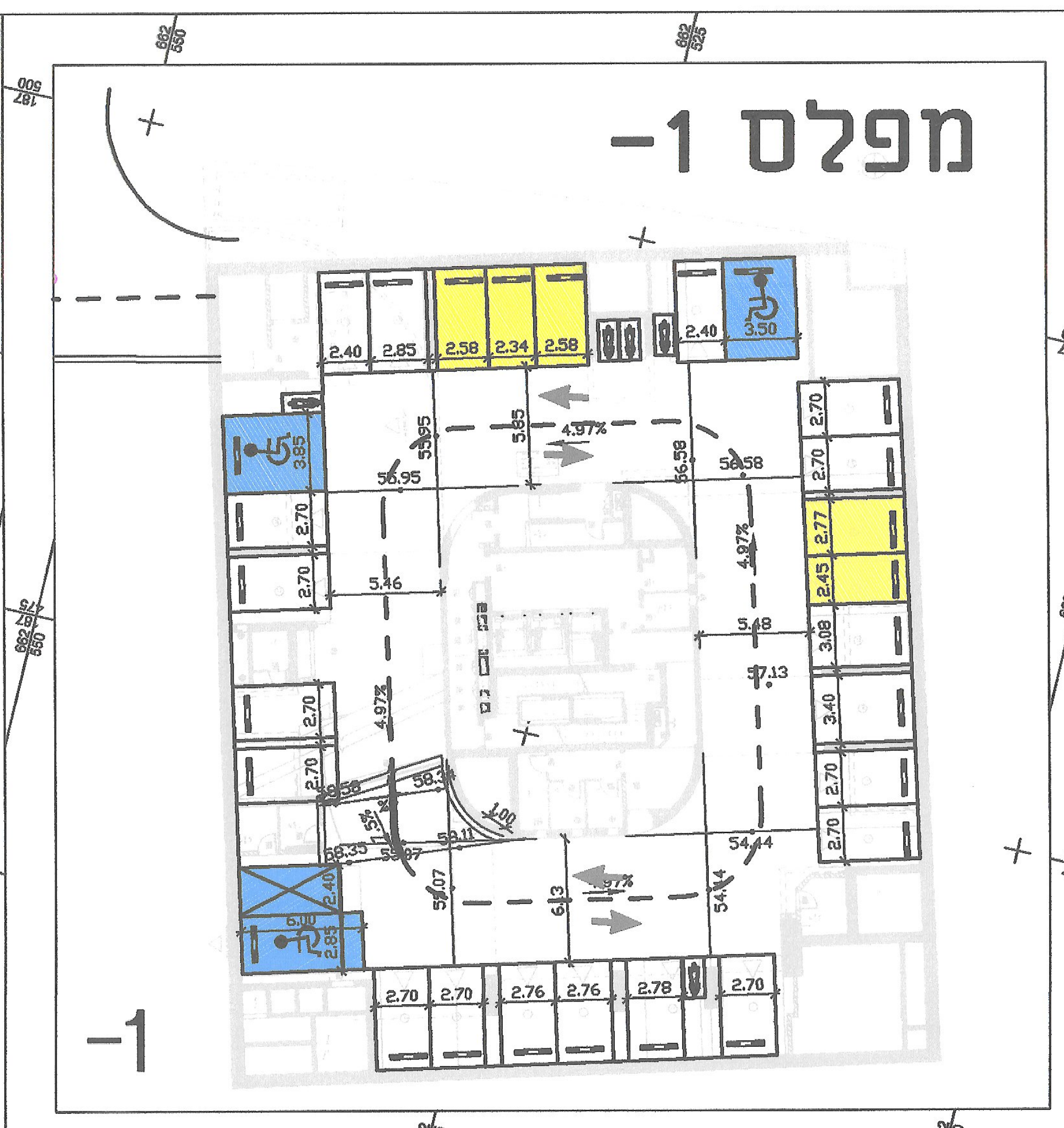

כניסה \יציאה
לחניון תת קרקעי
כניסה
לחדר אשפה
6.00
2.50
62.70
ISRAEL MOT 2005 (IL)
1002

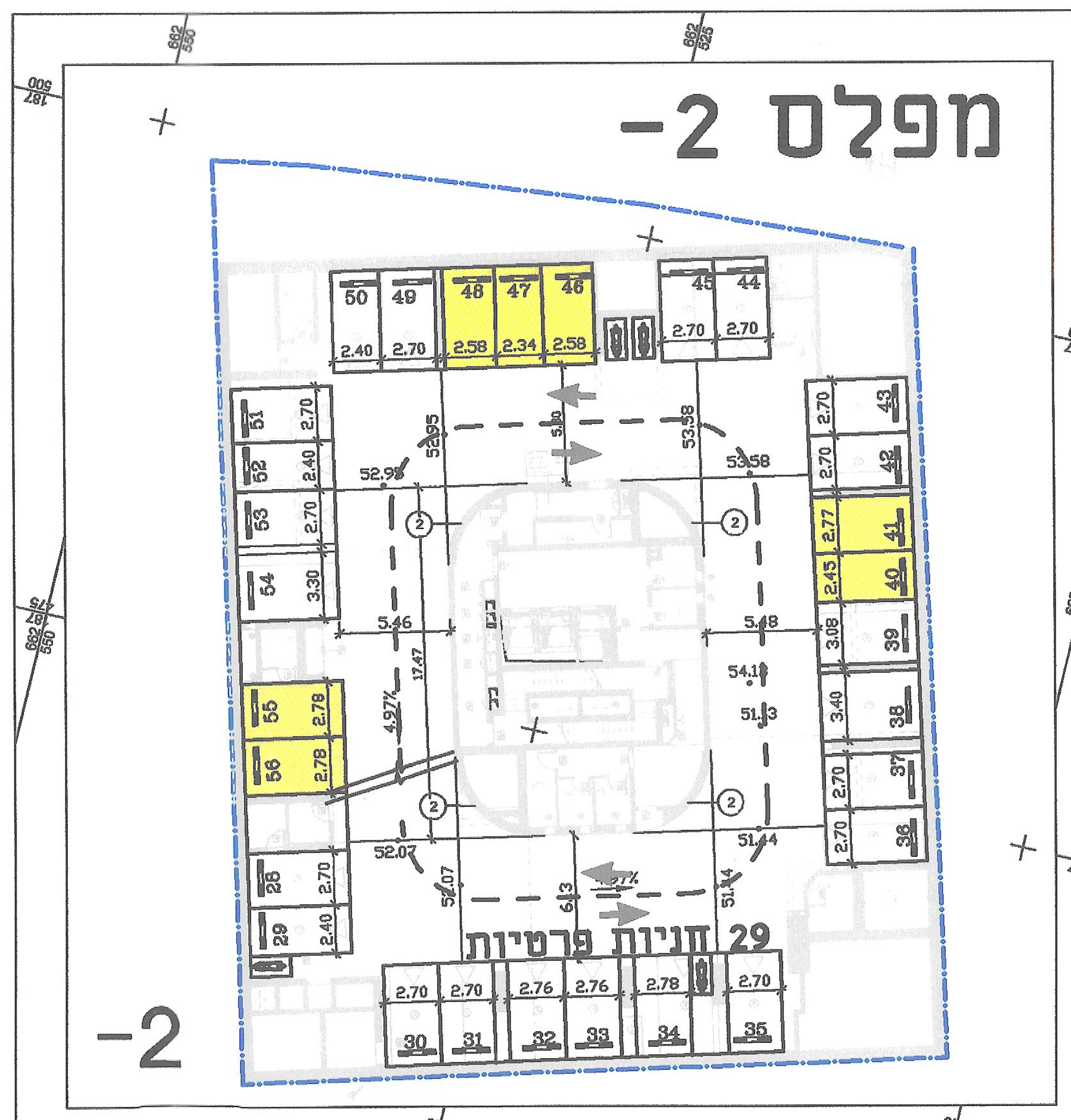
תמרון רכב פרטי במרתפים

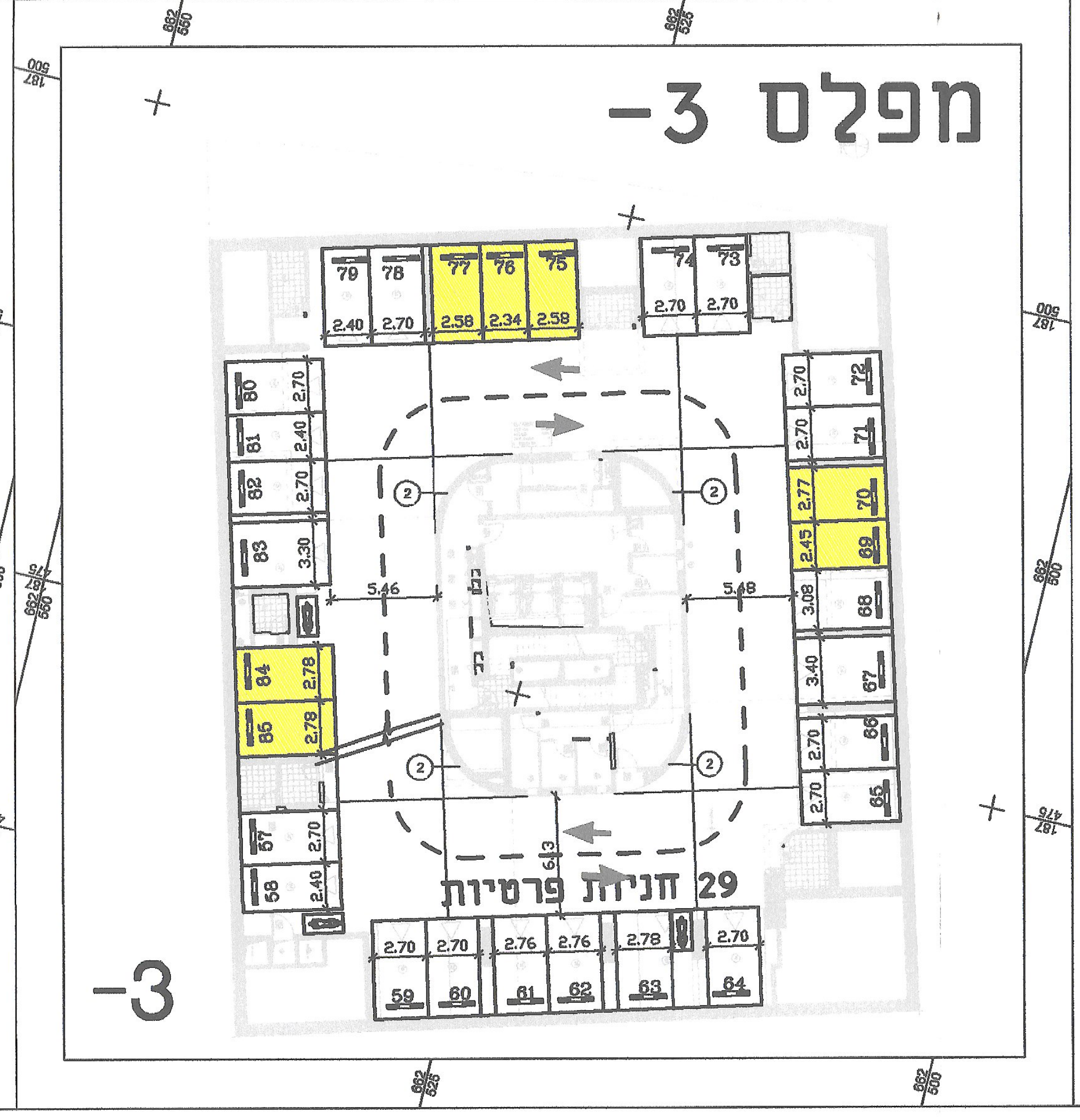

29 חניות פרטיות

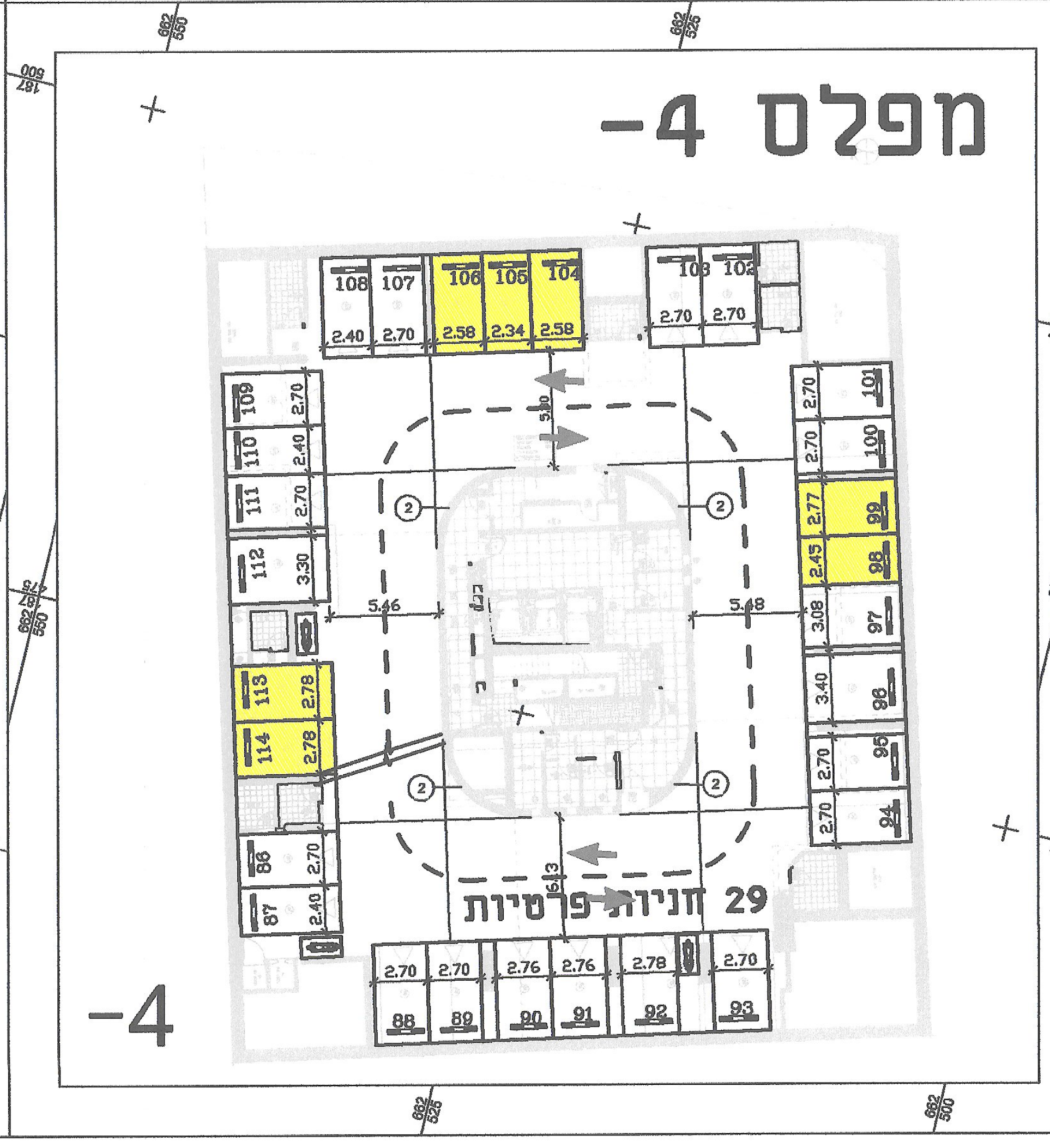


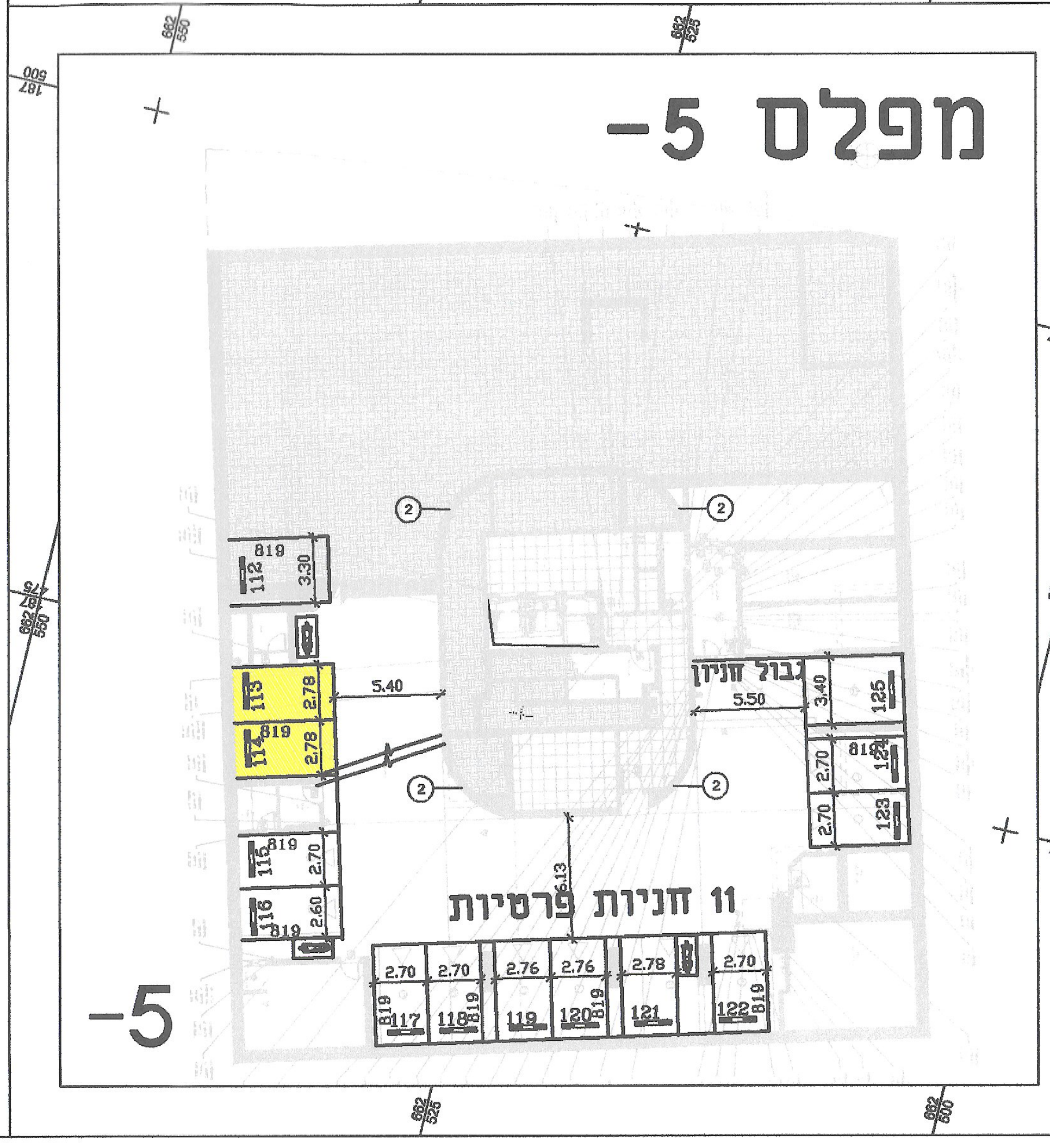

מפלס כניסה
1002




מפלס -2
29 חניות פרטיות
-2


מפלס -3
29 חניות פרטיות
-3


מפלס -4
29 חניות פרטיות
-4


מפלס -5
11 חניות פרטיות
-5

הערות:

גובה מכשול חוצה כגון: תחתית קורות, תשתיות שונות (מים, צנרת ספרינקלרים, ביוב וכו׳) מפני רצפת החניון לא יפחת מ-2.20 מ׳.

בדרכי גישה לחניות רכב נכה גבוה ובחנייה עצמה הגובה לפחות 2.45 מ׳.

מקרא

אבן בלימה — חנייה לר"ש 1 — 0.75 / 4.25 / 5.00

אבן בלימה — חנייה לר"ש 2 — 0.75 / 4.25 / 5.00

סימלול לאופנוע (צבוע על בטון) — 1.00 / 2.00

עדכונים:

מהדורה	מהות העדכון	תאריך
1	עדכון	12.07.20

המזמין: **חברת אאורה**

שם הפרויקט: **קריית אונו-מתחם אונו ואלי פינוי בינוי**

שם התכנית: **בקשה להיתר שינויים מגרש מסי 1002 הסדרי חנייה**

לעיון ○ לאישור ● למכרז ○ לביצוע ○

מס׳ גיליון: DRWG NO: 3303-J-12a

קנה מידה: SCALE: 1 : 250

מהדורה: EDIT: 1

תאריך: DATE: 4.08.19

שרטט: ז.מ. תכנן: ב.ב. אישר: מ.ז

שם קובץ: M:\3303-2016\2017\GIL 3303-hagasha

תדם-הנדסה אזרחית בע"מ
רח׳ אתגר 1, טירת הכרמל, בנין כרמל
פארק עסקים כרמל, 30200
טל.04-8577566,פקס.04-8577567
e-mail : micha@tedem.co.il

מאושר
אין הערות נוספות
15.9.20

אינג׳ יוסי וייס
מהנדס תנועה ותחבורה
מספר תעודה 22645283