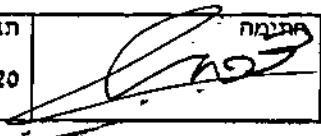
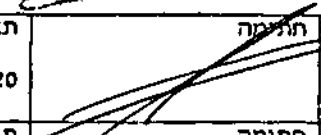


קרית אונו

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

1

זיהוי התכנית			
מספר התכנית 508-0908434	שם התכנית הרחבת מרפסות ברחוב יצחק רבין 5 קרית אונו	מגיש התכנית ועד המרפסות רבין 5 קרית אונו	עורך התכנית אבישי גרינבלט
זיהוי הרשות והוועדה			
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)			
<input type="checkbox"/> "ריגילה" (שעור לא הוסמכה)	<input checked="" type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית
סוג הרשות			
שם הרשות (בה חלה התכנית)	סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	תכנית כוללנית בשטח התכנית	תכנית כוללנית בשטח התכנית
<input type="checkbox"/> עירונית	<input type="checkbox"/> כפרית	<input type="checkbox"/> יש	<input type="checkbox"/> אין
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשר			
<input type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:			
יש למרש נושא אחד לפחות שבו התכנית עוסקת, והוא לא בסמכות מקומית			
<input type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:			
הנושאים בהם התכנית עוסקת	מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מחוז הסעיף בחוק או החוראות הרלבנטיות בתכנית כוללנית לשטח התכנית	
1. תוספת שטח בניה עיקרי למרפסות	3(A)(1)/A62	הגדלת שטח בניה למגורים	
2. קביעת קו בנין בחזית עבור מרפסות גזוטררה	4(A)A62	שינוי קו בנין	
תצהיר וחתימות			
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית/מחוזית, (מחקר את המיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה ובכלל זה, כי לא מתקיים לגביה האמור בסעיף 62(א) עד (ח) ואישור התכנית לא יהיה בניגוד להוראות תכנית שכוחה יפה ממנה לפי חוק זה			
מהנדס הוועדה:			
שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך
אדריכל צבי לוין	5810800		14/12/2020
היועץ המשפטי לוועדה:			
שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך
אלון רוס - יועמ"ש	5457279		14/12/2020
שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך
ד"ר אריאל קרליבך עו"ד מלווה אגף הנדסה	300120110	חן גרינבלט, עו"ד Chen Grinblat, Adv. מ.ר. 70592	19.1.2021 14/12/2020