

תאריך: 13/04/2021
ת. עברי: א' באייר תשפ"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 202106

בתאריך: 12/04/2021 ל' בניסן תשפ"א

נכחו:

חברים:

כהן נפתלי - מ"מ יו"ר הוועדה
אדר' צבי לוי - מהנדס הועדה

סגל:

עו"ד אלון רום - יועץ משפטי
עו"ד שחר בן עמי - יועץ למנהל הנדסה

אישור פרוטוקולים:

אשר פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 202105 מתאריך 21/03/2021.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת	2020036911 אישור בקשה ת.בנין : 6495335	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 6495 חלקה : 335 תכ' : קא מק/67	איציק מנור	רחוב הרצל 51	4

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 202106 מתאריך: 12/04/2021

פרוטוקול זה טרם אושר והוא כפוף לאישור של מוסד התכנון בישיבתו הבאה.
יובהר כי נוסח הפרוטוקול כפי שיאושר על ידי מוסד התכנון הוא הנוסח הקבוע.
נוסח הפרוטוקול כפי שיאושר יופיע באתר האינטרנט של הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו

סעיף 1	בקשה מקוונת: 20200369\1	תיק בניין: 6495335
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 202106 תאריך: 12/04/2021		

תאריך פתיחה: 22/12/2020

בעלי עניין:

מבקש

איציק מנור

עורך

שלומי אילן יונה

מהנדס

גבראל עופר

כתובת: רחוב הרצל 51

גוש וחלקה: גוש: 6495 חלקה: 335

תוכניות: קא מק/67, תממ/341, תממ 195

יעוד: מגורים מיוחד

שטח מגרש: 193.00 מ"ר

שימושים: בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

יח"ד מערבית בבית מגורים טורי, בן 3 יח"ד, בשתי קומות כולל מרתף: אישור בדיעבד לשינויים פנימיים, כניסה נפרדת למרתף, פרגולה ומחסן.

שטח מגרש לזכויות בניה: 193.00 שטח בניה מותר: 63.69 אחוז בניה מותר: 33.0%

שטחים

שטח אחר במ"ר			שטח שירות במ"ר/אחוז			שטח עיקרי במ"ר				שימוש	מפלס/קומה
מותר	מבוקש	קיים	מותר	מבוקש	קיים	מותר	סה"כ %	סה"כ	מבוקש	קיים	
					6.13		26.2%	50.56		50.56	קומה 1-
							34.5%	66.60	2.43	64.17	ק.קרקע
					5.20						ק.קרקע
							38.5%	74.31		74.31	קומה 1
					3.20						קומה 1
							24.9%	48.07		48.07	עלית גג
					8.40		97.9%	188.98	2.43	186.55	סה"כ מעל
					6.13		26.2%	50.56		50.56	סה"כ מתחת
					14.53		124.1%	239.54	2.43	237.11	סה"כ כללי

הבקשה תואמת תב"ע

המלצות המהנדס

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

- השלמת בקרת התכן
- תצהיר עורך הבקשה (רישוי זמין)

3. תשלום אגרות והיטלים ולדרישות המפורטות

החלטות

- לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים :
1. השלמת בקרת התכן
 2. תצהיר עורך הבקשה (רישוי זמין)
 3. תשלום אגרות והיטלים
ולדרישות המפורטות

פירוט הדרישות

- חתימת רשות מקרקעי ישראל / בעלים / תצהיר עו"ד לנושא
- אישור הרשות המקומית- מח' גביה
- אישור תאגיד מי אונו- לצרף תכנית סניטרית, תכנית אדריכלית והחלטת הוועדה המקומית
- חישובים סטטים+סכמה+הצהרת מהנדס בתיק כחול
- אישור המהנדס לגבי שמירה על יציבות יח"ד צמודה/גדרות קיימות
- אישור הג"א
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי פיתוח
- תשלום היטלי תאגיד
- תשלום היטלי השבחה
- ערבות בנקאית למילוי תנאי ההיתר ועד לקבלת תעודת גמר
- 3 העתקים להיתר + חתימות (מקור) : מבקש, עורך, מהנדס.
- -----
- סיום הליך הרישוי ברישוי זמין

ישראל גל
יו"ר הוועדה.

אדרי' צבי לוי
מהנדס הוועדה.