



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
עיריית קרית אונו	4044	20200266\1	7348022

רשות מקומית: קרית אונו		כתובת הבניה: קרית אונו	
גוש: 7348	חלקה: 22	מגרש: 91	תכנית: 508-0735159
		תכנית נוספות: 508-0255349	

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	תדהר הראל הפרויקט בקרית אונו שותפות	540296761	התדהר 14	רעננה 054-7624455
בעל הנכס	מינהל מקרקעי ישראל	100	דרך מנחם בגין 125	תל אביב-יפו
עורך הבקשה	עידו זמיר	028142594	גליל ים	גליל ים 052-3634040
מתכנן שלד הבנין	משולמי רון	23744188	יפה נוף 46	קרית אונו 03-5600830

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 202013 בתאריך: 25/11/2020

מהות ההיתר:

צומת סביון, מבנה מכללה, תעסוקה ומסחר.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- אין להתחיל בעבודות הבנייה בטרם קבלת טופס אישור ממחלקת הפיקוח בוועדה.
- כפוף להיתר מס' 4006 ולתנאים הקבועים בו.
- ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעה אזרחית.
- עמידה בהנחיות היועץ לבנייה ירוקה ויישום המלצותיו ע"פ השלבים הקבועים בחוק.
- חומרי הגמר והגוונים לחזיתות יתואמו ויאושרו על ידי מהנדס העיר בטרם ביצוע.
- הצבת מכולה לפינוי פסולת בתאום עם מח' הפיקוח העירוני, ופינוי הפסולת לאתר מורשה.
- יש לשמור על החזית לכיוון הרחוב וכל השטחים הציבוריים והפרטיים הגובלים במגרש, נקיים מחומרי בנין ופסולת אחרת.
- העבודה תתבצע ע"פ ההיתר ובפיקוח ובאחריות המהנדס המבצע
- עמידה בתנאי נספח 6 - תנאים והתחייבויות.
- בכפוף לנספחים ולאישורים: קונסט', כיבוי אש, אינסטלציה, פיתוח, תנועה, מנהל התעופה, בטיחות, מעליות וכדו'.
- אין לאכלס את הבניין ללא קבלת תעודת גמר לפי תקנות התכנון והבניה.
- הצבת עגורן באתר באשור משרד העבודה ומנהל התעופה.
- פתיחת שערים בתחום המגרש בלבד באופן שלא יחרגו אל המדרכה
- יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים ולדאוג למניעת היקוות מים ו/או הצטברות יתושים כתוצאה מכך, באתר הבנייה.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 6746

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	75,318.13	32.62	2,456,877.40
				סה"כ אגרות בניה	2,456,877.40

פקדון מס' 2854, שולם בתאריך 21/09/2020 - קבלה מס' 1641
אגרה מס' 6746, שולמה בתאריך 21/01/2021 - קבלה מס' 258338

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר 21/01/2021

הועדה המקומית
לתכנון ובניה "אונו"
חותמת הועדה המקומית

ישראל גל
יו"ר הוועדה

אדר' צבי לוי
מהנדס הוועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.