



3

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
עיריית קרית אונו		4042	20200227\1	6493179
רשות מקומית: קרית אונו		כתובת הבניה: רחוב כצנלסון 37		
גוש: 6493		חלקה: 179	מגרש:	תכנית: תממ/200/ב
שם	ת.ח/ז.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	אילנה סעד	067384651	שדה יצחק 29	קרית אונו
בעל היתר	משה סעד	050466291	שדה יצחק 29	קרית אונו
בעל הנכס	קרן קיימת לישראל	110	דרך מנחם בגין 125	תל אביב-יפו
עורך הבקשה	גוטשל רות	2261462	הפרדס 14	קרית אונו
מתכנן שלד הבנין	יוסוביץ אבי	5219083	רפידים 13	ראשון לציון

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 202008 בתאריך: 09/11/2020

מהות ההיתר:

יח"ד צפופית במגרש המיועד ל-2 יח"ד הכוללת:

תוספת שטחים, ממ"ד חניה, פרגולה וגדרות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- אין להתחיל בעבודות הבניה בטרם קבלת טופס אישור ממחלקת הפיקוח בוועדה.

- הבניה תבוצע ע"פ הנחיות משרד הבריאות לבניה בתחום רדיום מגן לבאר.

- גדרות - טיח משני צידי הגדר המוצעת, גובה הגדר בהתאם לתכנית התקפה.

- גדרות בחזית המגרש יבוצעו בגובה של 1.2 מ' מהמדרכה.

- ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעה אזרחית.

- הצבת מכולה לפינוי פסולת בתאום עם מח' הפיקוח העירוני, ופינוי הפסולת לאתר מורשה.

- יש לשמור על החזית לכיוון הרחוב וכל השטחים הציבוריים והפרטיים הגובלים במגרש, נקיים מחומרי בנין ופסולת אחרת.

- כפוף לערבות בנקאית ע"ס 20,000 ש"ח, עד לקבלת תעודת גמר.

- העבודה תבוצע ע"פ ההיתר ובפיקוח ובאחריות המהנדס המבצע.

- עמידה בתנאי נספח 6 - תנאים והתחייבויות.

- אין לאכלס את הבניין ללא קבלת תעודת גמר לפי תקנות התכנון והבניה.

- יש להתאים מעקות ומדרגות לתקנות התכנון והבניה.

- מדי מים, פילר אשפה, חשמל וכד' בהתאם לנספח מאושר.

- ביצוע הממ"ד בהתאם לאישור הג"א.

- הצבת עגורן באתר באשור משרד העבודה ומנהל התעופה.

- עקירות עצים קיימים בכפוף לאישור קק"ל.

- פתיחת שערים בתחום המגרש בלבד באופן שלא יחרגו אל המדרכה.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 6747

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	49.74	32.62	1,622.52
				סה"כ אגרות בניה	1,622.52

פקדון מס' 2842, שולם בתאריך 03/08/2020 - קבלה מס' 256445

אגרה מס' 6747, שולמה בתאריך 11/01/2021 - קבלה מס' 332537373

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר 12/01/2021

הועדה המקומית
לתכנון ובניה "אונו"
חותמת הועדה המקומית

ישראל גל
יו"ר הועדה

אדר' צבי לוי
מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.