



D

תעודת גמר

מס' 7583
תיק מס' 20200050
נוש' 6891
חלקה 7
היתר מס' 3988

הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית און מיום 26/07/2020 בתוקף סמכותי לפי תקנה 21(ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התשי"ל-1970, אני מאשר בזה, על יסוד הדיווחים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי התקנות האמורות, שהבנין והתוספות לבנין השינוי בבנין הנמצא בתחום הרשות המקומית קרית און שכונה בכתובת רחוב הר הכרמל 11-20 נבנה והושלם והותאם לפי תנאי ההיתר, למעט התנאים המפורטים לחלן שקיומם נדחה בהחלטתם של יושב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאחד עד תאריך ____/____/____ וכי מותר להשתמש בבנין למטרות המפורטות בהיתר.

אלה הם התנאים של ההיתר שקיומם נדחה:

מחוז התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הועדה המקומית על הדחיה
1.		
2.		
3.		

תאריך 2/11/2020

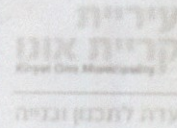
אדרי צבי לוי מהנדס הועדה

1. עותק החישובים הסטטיים שמור ב _____ מס' רישום _____ בתיק מס' _____ בפילם מס' _____
2. עותק מתוכניות הקונסטרוקציה שמור אצל מתכנן שלד הבנין אראמא אורלי מענוירמוך 25 תל-מונד מס' טלפון 0547565646

איכא חיים

2020/0050

054-9993838 - 1/1



בקשה לתעודת גמר - יצא לאור 22.10.20

בקשה לתעודת גמר

(תקנה 21 ג)

טופס לתעודת גמר "ניתן לגבי" היתר ספציפי בלבד ולא יחול לגבי יתרת הבניה בשטח

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "אונו"

6891007

תיק מס'

035701721

מס' זיהוי

אין / 23 / 3988

א. אני הח"מ בעל היתר

שמעני ב- ה' היתר 13 טלפון 054-9993838 מבקש(ת) בזה מהמהנדס של הועדה

המקומית לתכנון ולבניה "אונו" לתת לי תעודת גמר לגבי הבנין/העבודה המוגדר(ת)

בהיתר הבניה מס' 3988 מתאריך 29/7/2020 בתחום הרשות המקומית קריית אונו

רחוב כי הכרמל 13 גוש 6891 חלקה 7

16/9/20 חתימת בעל ההיתר תאריך

ב. (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה היתה בידי אדם אחד בלבד)

אני החתום מטה האחראי לביקורת 054-9993838 מס' זיהוי 051111872

שמעני מס' היתר 4 טלפון 054-449133 מצהיר בזה שהבניה/העבודה שלגביה

מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה

(בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל - 1970, ומולאו כל התנאים שהוטלו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך 29/7/2020 החליטו לדחות את קיומם עד

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

מס'	מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הוועדה המקומית על הדחייה
1			
2			
3			

שירלי גולדסון
מ.ר. 05890458
מ.ר. 58237
חתימת עורך הבקשה

15/9/20
תאריך



ד. אני מתכנן שלד הבניין אלפי מילא מס' זיהוי 050692965
מס' רישיון 37150 שמענו ורמק 25 אל מונה

טלפון _____ מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח
עליון על ביצוע העבודה, שהבניה/ העבודה שלגביו מבוקשת תעודת גמר, בוצעה בהתאם
לבקשה והמפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות),
התש"ל - 1970.

חתימת מתכנן
אלפי מילא
37150

15/9/2020
ת א ר י ר

ה. אני עורך הבקשה אלפי מילא מס' זיהוי 031117872
מס' רישיון 50237 שמענו היולא 4 אנהווה

טלפון 04-4491333 מצהיר בזה בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח
עליון על ביצוע העבודה, שהבניה / עבודה שלגביו מבוקשת תעודת גמר, בוצעה בהתאם
לבקשה והמפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות),
התש"ל - 1970.

חתימת עורך
אלפי מילא
37150

15/9/20

ת א ר י ר

בעל ההיתר ערן / ערן גוש 6891 תיק מס' 6891/007
 רחוב הר נחל 13 חלקה 007 תכנית מס' _____
 מקום קריית-און מגרש _____ היתר מס' 3988

מהות הבקשה - יש לצרף טופס איכלוס חתום

הנושא הנבדק	מתאים	לא מתאים
דוחות אחראי לביצוע השלד, ליסודות מקלט, שלד, גמר	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
דוחות מעבדה לבדיקת בטונים	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
דוחות מעבדה לבדיקת מערכת סניטרית	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
פינוי פסולת וחומרי בניין	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<input checked="" type="checkbox"/>	לבתיים משותפים
<input checked="" type="checkbox"/>	חדר גנרטור
<input checked="" type="checkbox"/>	איוורור מטבח ושרותים
<input checked="" type="checkbox"/>	רוחב חדר מדרגות
<input checked="" type="checkbox"/>	ארונות חשמל
<input checked="" type="checkbox"/>	תריסים / סורגים
<input checked="" type="checkbox"/>	מחסנים/ מחסני דיירים
<input checked="" type="checkbox"/>	מיכלי מים רזרביים
<input checked="" type="checkbox"/>	מסתורי כביסה
<input checked="" type="checkbox"/>	אמצעי כיבוי אש
<input checked="" type="checkbox"/>	פתרון למזגנים
<input checked="" type="checkbox"/>	שיפוץ
<input checked="" type="checkbox"/>	חזיתות (לתוספת)
<input checked="" type="checkbox"/>	שטיפת צנרת
<input checked="" type="checkbox"/>	לחץ מים בקומות העליונות
<input checked="" type="checkbox"/>	ביצוע תנאי היתר

הנושא הנבדק	מתאים	לא מתאים
תכנית הקומות	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
קווי בניין	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
מפלסי הקומות	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
גובה הבניין	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
מקלט / מרחב מוגן	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
גמר חזיתות	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
דלת כניסה ותיבת מכתבים	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
פיתוח השטח ניקוז/תאורה	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
גדר חזיתית	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
גדר צדדית ואחורית	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
גמור חניה ומס' מקומות חניה	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
מספר בית מואר	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
בצוע הריסות	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
מעקה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
יציאה לגג	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
פתרון סולארי	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
מיכלי גז	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
דרכי גישה לנכים	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

הערות כלליות

שם מפקח ויקטור 1861 תאריך 22/10/2020 חתימה [חתימה]

6891/007

ע"ן 23

הערות אגף הנדסה / שפ"ע/תאגיד מים וביו

עיריית
קריית אונו
Kiryat Ono Municipality

הועדה לתכנון ובנייה

הנושא הנבדק	מתאים	לא מתאים
מחלקת תשתיות	14.10.20	
אגף שפ"ע אחסון אשפה	לא מתאים	3"
תאגיד מים וביו	מתאים	
מחלקת פיקוח עירוני	מתאים	3"
מח' גביה	מחלקת הגביה	
מח' גינון	לא מתאים	3"

שם החותם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

(אישורים נוספים (לבניינים ציבוריים, לבניינים רבי קומות ולבניינים שאינם למגורים)

מכבי אש		
הג"א		
משרד הבריאות		

סיכום המהנדס לגבי מתן תעודת גמר:

שם החותם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

בעל ההיתר: _____ גוש: _____ תיק מס': _____

054-9993838-108



בקשה לתעודת גמור

(תקנות 21 (ג))

טופס לתעודת גמר "ינתן לגבי" היתר ספציפי בלבד ולא יחול לגבי יתרת הגניה בשטח

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "אור"

תיק מס' 6891007

מס' זיהוי: 035701721

123 178
3988

א. אני הח"מ בעל היתר

שמעוני ב- ד' ה'תש"ל 13 טלפון 054-9993838 מבקשות) כזה מהמהדס של הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אוו" לתת לי תעודת גמר לובי הבניין/העבודה המוגדרת) בהיתר הבניה מס' 3988 מתאריך 29/7/2020 בתחום הרשות המקומית קרית א"ת

רחוב הר הכחול 13 גוש 6891 חלקה 7

תאריך: 16/9/20
חתימת בעל היתר: 185.

ב. (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה היתה בידי אדם אחד בלבד).

אני החתום מטה האחראי לביקורת ע' יגאל סלומי מס' זהו 0518721005

שמעוני סג' תלפון 054-449133 מחזיר כזה שהבניה לעבודה שלגבי מבקשת כזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושר בהתאם לתקנות התכנון והבניה

(בקשה להיתר, תנאי ואגרות). תשל"ז - 1970, ומולאו כל התנאים שהוטנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש מנהלס העדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך 29/12/70 החליטו לדחות את קיומם עד _____

ואלה הם התנאים שקיומם גרעה:

מס'	מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש ומהמס' הועדה המקומית על הדחייה
1			
2			
3			

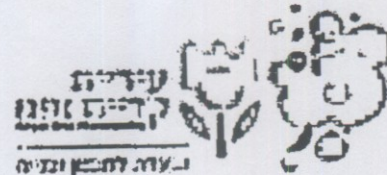
חתימת עורך הבקשה

15/9/20
תאריך

אורים אקוס
מנהל מחלקת גנים ונוף
עיריית קריית אונו

27/9/20

054-9943838-108



בהשגה לתעודת גמור

(תקנות 21 (ג))

סופס לתעודות גמר יינתן לגביי"היתר ספציפי בלבד ולא יחול לגבי יתרת הבניה בשטח

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "אור"

תק מס' 6891007

מס' זיהוי 035701721

123 178
3988

א. אבי הח"מ בעל היתור

שמיני ב- תר"ח 13 טלפון 054-4443838 מבקשת) כוח מהמנהל של הרדה
המקומית לתכנון ולבינה "אנו" לחת' י' תעודת נמר לובי רכזת/עבודה המוגדרת)
ביתר הבינה מס' 3998 מתאריך 29/7/2020 בתחום הרשות המקומית ת"ר 444

רחוב הר הבית 13 גוש 6891 חלקה 7

תאריך: 16/9/20

ב. (למלא במקרה שהכיקו את על ביצוע העבודה קימה ביד אדם אחד מלבד).

אני החתום מטה האחראי לביקורת ע. יגאל סלומה מס' זיהוי 058720005

שמעון מרדכי 4 תלמוד 1059-449137 / מזכיר ביה"ש העבודה שלגביה
מבקשת ביה"ש תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון
הרביקה

(בקשה להיתר, תנאי ואגרות). תשל"ז - 1970, ומולאו כל התנאים שהתנן בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שישב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך 29/12/70 החליטו לדחות את קיומם עד

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

מס'	מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש ונהלים האגודה המקומית על הדחייה
1			
2			
3			

11/10/2020
11/10/2020

15/9/20

שירי גורן
מ.ר. 15580458
מ.ר. 8237
נ עור: הרבקה

2020/0050

054-9993838 - 1/8



בקשה לתעודת גמר

(תקנות 21 (ו))

סופס לתעודת גמר "ניתן לגבי" היתר ספציפי בלבד ולא יחול לגבי יתרת הבניה בשטח

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "אונר"

תיק מס' 6891007

מס' זיהוי 035701721

1/83
3988

אני הח"מ בעל היתר

שמעון ב- (הי המלא) 13 טלפון 054-9993838 מבקש(ת) כזה מהמהנדס של הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אונר" לתת לי תעודת גמר לגבי הבנין/העבודה המוגדר(ת) בהיתר הבניה מס' 3988 מתאריך 29/7/2020 בתחום הרשות המקומית קריית און

רחוב הי הכחול 13 גוש 6891 חלקה 7

תאריך 16/9/20
חתימת בעל ההיתר 1/83

ב. (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה היתה בידי אדם אחד בלבד).

אני החתום מטה האחראי לביקורת אילן סלומון מס' זיהוי 050111872

שמעון סלומון 4 טלפון 054-448133 מצהיר כזה שהבניה/העבודה שלגביה מבוקשת כזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה

(בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל - 1970, ומולאו כל התנאים שהוטנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאחד- בהחלטתם מתאריך 29/7/2020 החליטו לדחות את קיומם עד

ואלה הם התנאים שקיומם נדרה:

מס'	מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הוועדה המקומית על הדחייה
1			
2			
3			

שירי גלעד
מ.ר. 0540458
מ.ר. 58237
חתימת עורך הבקשה

15/9/20
חאריך

חן טנא
מנהל מח' תברואה
עליית קייית אונר