

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין	
עיריית קרית אונו		4072	20190377\1	7347014	
רשות מקומית: קרית אונו		כתובת הבניה: קרית אונו			
גוש: 7347		חלקה: 14	מגרש: 23 תכנית: 508-0255349		
	שם	ת.ז.פ.ח.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	אשד חברה לבניה בע"מ	510609761	אלון יגאל 57 תל אביב -	תל אביב - יפו	03-6374248
בעל הנכס	מינהל מקרקעי ישראל	100	דרך מנחם בגין 125	תל אביב-יפו	
עורך הבקשה	שנער עמי	051205417	יגאל אלון 67	תל אביב-יפו	050-2727679
מתכנן שלד הבנין	דוד ישראל	068858794	גוש עציון 7	גבעת שמואל	03-5328867

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 202002 בתאריך: 23/02/2020

מהות ההיתר:

צומת סביון, דיור למשתכן.

בניין 3: בניין משותף הכולל: קומת קרקע 13 קומות מגורים מעל 2 קומות מרתף. ס"ה בבניין 63 יח"ד. (189 יח"ד במגרש כולו).

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעה אזרחית.
- אין להתחיל בעבודות הבניה בטרם קבלת טופס אישור ממחלקת הפיקוח בוועדה.
- החיבור לשטחים הציבוריים הגובלים יעשה בתיאום עם מח' הנדסה ומח' תשתיות.
- חומרי הגמר והגוונים לעצוב החזיתות יתואמו ויאשרו על ידי מהנדס העיר בטרם ביצוע.
- לכל דירה יוצמד מחסן אחד בלבד.
- הצבת מכולה לפינוי פסולת בתאום עם מח' הפיקוח העירוני, ופינוי הפסולת לאתר מורשה.
- יש לשמור על החזית לכיוון הרחוב וכל השטחים הציבוריים והפרטיים הגובלים במגרש, נקיים מחומרי בנין ופסולת אחרת.
- העבודה תתבצע ע"פ ההיתר ובפיקוח ובאחריות המהנדס המבצע
- עמידה בתנאי נספח 6 - תנאים והתחייבויות.
- יש להתאים מעקות, מדרגות, מעליות, מעברים וכדו' לתקנות התכנון והבניה
- בכפוף לנספחים ולאישורים: קונסטי, כיבוי אש, אינסטלציה, פיתוח, תנועה, מנהל התעופה, בטיחות, מעליות וכדו'.
- אין לאכלס את הבניין ללא קבלת תעודת גמר לפי תקנות התכנון והבניה.
- הצבת עגורן באתר באשור משרד העבודה ומנהל התעופה.
- גדרות בהתאם לתכנית פיתוח מאושרת לרבות גדרות, פרטים, בתי גידול לעצים.
- עקירות עצים קיימים בכפוף לאישור קק"ל / נטיעת עצים בוגרים בהתאם לנספח פיתוח.
- הצבת מכולה לפינוי פסולת בתיאום עם מח' הפיקוח העירוני, עד 90 יום מקבלת טופס 4.
- יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים ולדאוג למניעת היקוות מים ו/או הצטברות יתושים כתוצאה מכך, באתר הבניה.
- התקנת מתקנים לגפי"מ טעונה עמידה בתא"י והפעלתו תעשה לאחר קבלת אישורים ע"פ כל דין.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 6769

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	9,519.69	32.62	310,532.29
				סה"כ אגרות בניה	310,532.29

פקדון מס' 2746, שולם בתאריך 10/11/2019 - קבלה מס' 252439  
אגרה מס' 6769, שולמה בתאריך 02/05/2021 - קבלה מס' 335288373

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר 04/05/2021

הועדה המקומית  
לתכנון ובניה "אונו"  
חותמת הועדה המקומית

ישראל גל  
יו"ר הועדה

אדר' צבי לוי  
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.