

תאריך: 10/03/2020  
ת. עברי: י"ד באדר תש"ף

## **סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 202002**

**בתאריך: 10/03/2020 י"ד באדר תש"ף**

### **מוזמנים:**

#### **חברים:**

ישראל גל  
אדר' צבי לוין

- יו"ר הוועדה  
- מהנדס הועדה

#### **סגל:**

עו"ד שחר בן עמי  
עו"ד אלון רום

- יועץ למחלקת הנדסה  
- יועץ משפטי

**אישור פרוטוקולים:**

אישור פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 202001 מיום 02/02/2020.

## תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת	20190424\1	צמוד קרקע, תוספת למבנה קיים	גוש : 6493 חלקה : 377 תכ' : קא/מק/122	רפאל חביב	רחוב בלינסון 14	4
2	בקשה מקוונת	20200017\1	צמוד קרקע, בנייה חדשה	גוש : 6496 חלקה : 289 תכ' : תממ/175/א	עמליה מועלם	רחוב שמואל חנביא 2	5
3	בקשה מקוונת	20190441\1	צמוד קרקע, תכנית שינויים	גוש : 6492 חלקה : 106 תכ' : תממ/153	צבי מורן	רחוב ארלוזורוב 4	7
4	בקשה מקוונת	20190331\1	צמוד קרקע, תכנית שינויים	גוש : 6493 חלקה : 34 תכ' : קא/מק/122	גבע יוסי	רחוב סוקולוב 16	9
5	בקשה מקוונת	20190429\1	צמוד קרקע, תכנית שינויים	גוש : 6492 חלקה : 14 תכ' : 151	ברזילי ורד וערן	רחוב הרצפלד 16	11
6	בקשה מקוונת	20190361\1	צמוד קרקע, תוספת למבנה קיים	גוש : 6493 חלקה : 216 תכ' : תממ 200 עד	שלי פישר אגוז	רחוב הנשיא 17	13

סעיף 1	בקשה מקוונת: 20190424\1	תיק בניין: 6493377
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 202002 תאריך: 10/03/2020		

תאריך פתיחה: 05/12/2019

בעלי עניין:

מבקש  
רפאל חביב

עורך  
יוגב רונה

מהנדס  
ציזלינג דוד

כתובת: רחוב בלינסון 14

גוש וחלקה: גוש: 6493 חלקה: 377

תוכניות: קא/מק/122, תממ/מק/341, תממ/מק/6, תממ/מק/200/ב

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 339.00 מ"ר

שימושים: צמוד קרקע תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

יח"ד דרומית במבנה דו משפחתי הכוללת:  
תוספת בקרקע, שינויים בחזיתות והגדלת חניה.

שטח מגרש לזכויות בניה: 339.00 שטח בניה מותר: 122.04 אחוז בניה מותר: 36.0%

שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר				שטח שירות במ"ר/אחוז			שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	סה"כ	סה"כ %	קיים	מבוקש	מותר	קיים	מותר
ק.קרקע	שימוש עיקרי	104.82	11.77	116.59	34.4%					
ק.קרקע	חניה/חניון					10.00	4.48	15		
ק.קרקע	מחסן						11.88	15		
ק.קרקע	פרגולה*								3.69	
סה"כ מעל		104.82	11.77	116.59	34.4%	10.00	16.36	30		
סה"כ מתחת										
סה"כ כללי		104.82	11.77	116.59	34.4%	10.00	16.36	30		

\* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

הבקשה תואמת תכנית החלה במקום.

המלצות המהנדס

לאשר הבקשה כפוף לדרישות המפורטות

החלטות

לאשר הבקשה כפוף לדרישות המפורטות

פירוט הדרישות

- הבקשה כפופה לתיקונים ברישוי זמין
- סיום הליך הרישוי ברישוי זמין

סעיף 2	בקשה מקוונת: 20200017\1	תיק בניין: 6496289
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 202002 תאריך: 10/03/2020		

תאריך פתיחה: 16/01/2020

בעלי עניין:

מבקש

עמליה מועלם

עורך

קסטן מגורי טל

מהנדס

ארמא אורלי

כתובת: רחוב שמואל הנביא 2

גוש וחלקה: גוש: 6496 חלקה: 289

תוכניות: תממ/175 א

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 351.00 מ"ר

שימושים: צמוד קרקע תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הריסת יח"ד דרומית בבית דו משפתי ובניית מחדש הכוללת:

קומת קרקע, ממ"ד, פרגולה וגדרות.

שטח מגרש לזכויות בניה: 351.00 שטח בניה מותר: 252.72 אחוז בניה מותר: 72.0%

שטחים

מפלס/קומה		שימוש		שטח עיקרי במ"ר				שטח שירות במ"ר/אחוז			שטח אחר במ"ר	
				קיים	מבוקש	סה"כ	סה"כ %	קיים	מבוקש	מותר	קיים	מבוקש
ק.קרקע		מגורים		66.31	98.60	164.91	47.0%	36%				
ק.קרקע		ממ"ד							9.80	12		
ק.קרקע		*פרגולה										50
סה"כ מעל				66.31	98.60	164.91	47.0%		9.80	12		
סה"כ מתחת												
סה"כ כללי				66.31	98.60	164.91	47.0%		9.80	12		

\* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

הבשקה תואמת את הוראות התכנית

המלצות המהנדס

לאשר הבקשה בכפוף לדרישות נמפורטות

יש לתכנן את הגדר לחזית בגבול המגרש ע"פ מפת המדידה (נסיגה ברדיוס הפינתי)

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לדרישות נמפורטות

יש לתכנן את הגדר לחזית בגבול המגרש ע"פ מפת המדידה (נסיגה ברדיוס הפינתי)

פירוט הדרישות

- חתימת רשות מקרקעי ישראל

- אשור הרשות המקומית- מח' גביה

המשך בקשה מקוונת : 20200017\1

- אישור פקיד היערות
- סימון העצים הקיימים במגרש, עקירה באישור קק"ל בלבד לאחר אישור מחלקת גינון. במידה ואין עצים במגרש, יש להגיש תצהיר בצרף תמונות מהמגרש
- אישור מח' גינון- יש לגשת למח' הגינון בטרם פנייה לפקיד היערות
- אישור מח' הנדסה, שפ"ע ע"ג תכנית הגשה
- אישור תאגיד מי אונו- לצרף תכנית סניטרית, תכנית אדריכלית והחלטת הוועדה המקומית
- אישור חברת בזק
- חישובים סטטים+סכמה+הצהרת מהנדס בתיק כחול
- אישור המהנדס לגבי שמירה על יציבות יח"ד צמודה/גדרות קיימות
- הוראות לבסוס המבנה המבוססים על סקר קרקע
- אישור הג"א
- חתימת שכנים גובלים לגדרות
- הסדרת חניה עפ"י תקן - להצמיד חניות לקצה המגרש
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי פיתוח
- תשלום היטלי תאגיד
- תשלום היטלי השבחה
- ערבות בנקאית למילוי תנאי ההיתר ועד לקבלת תעודת גמר
- 3 העתקים להיתר + חתימות (מקור) : מבקש, עורך, מהנדס.
- סיום הליך ברישוי זמין
- 
- ההחלטה כפופה לתיקונים ברישוי זמין
- לעדכן פרטים בדף ראשון
- גדרות - להתאים להוראות התכנית, יש לבנות בגבולות החלקה לאחר הפקעות
- גובה שיא הגג - להתאים להוראות התכנית
- אין לתכנן פתחים לכיוון הציר המשותף
- להראות מסתור מזגננים בחזיתות ובחתיכים
- לאחד תכנית פיתוח ותכנית ק.קרקע
- לסמן יח"ד צמודה כולל פתחים
- להצפין תכניות בהתאם למפת מדידה
- מדרגות - לפרט
- אין לחרוג עם הגדר מעבר לגבול מגרש - לסמן להריסה
- פרגולה מחוץ לקו בניין - חומרים קלים בלבד
- תכנית פיתוח - להציג גבהים ממפת המדידה
- לאחד פילרים עם כניסה אחת

סעיף 3	בקשה מקוונת: 20190441\1	תיק בניין: 6492106
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 202002 תאריך: 10/03/2020		

תאריך פתיחה: 31/12/2019

בעלי עניין:

מבקש

צבי מורן

עורך

ארליך נחמה

מהנדס

רפאלי צבי

כתובת: רחוב ארלוזורוב 4

גוש וחלקה: גוש: 6492 חלקה: 106

תוכניות: תממ/153, תממ/200/ב

יעוד:

שטח מגרש: 1000.00 מ"ר

שימושים: צמוד קרקע תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

בית חד משפחתי,

אישור בדיעבד לתוספת שטחים במרתף ומדרגות ירידה למרתף.

שטח מגרש לזכויות בניה: 1000.00 שטח בניה מותר: 360.00 אחוז בניה מותר: 36.0%

שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר				שטח שירות במ"ר/אחוז			שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	סה"כ	סה"כ %	קיים	מבוקש	מותר	קיים	מותר
קומה 1-	מרתף+מקלט	59.92	59.92	119.84	12.0%			120		
ק.קרקע	שימוש עיקרי	300.20		300.20	30.0%			36%		
סה"כ מעל		300.20		300.20	30.0%					
סה"כ מתחת		59.92	59.92	119.84	12.0%					
סה"כ כללי		360.12	59.92	420.04	42.0%					

הבקשה תואמת תכנית תקפה.

המלצות המהנדס

לאשר הבקשה כפוף לדרישות המפורטות

החלטות

לאשר הבקשה כפוף לדרישות המפורטות

פירוט הדרישות

- חתימת רשות מקרקעי ישראל / בעלים / תצהיר עו"ד לנושא
- אשור משרד הבריאות לבניה בתחום רדיוס מגן לבאר
- אשור הרשות המקומית- מח' גביה
- אישור פקיד היערוות
- סימון העצים הקיימים במגרש, עקירה באישור קק"ל בלבד לאחר אישור מחלקת גינון. במידה ואין עצים במגרש, יש להגיש תצהיר בצרף תמונות מהמגרש
- אישור מח' גינון- יש לגשת למח' הגינון בטרם פנייה לפקיד היערוות
- אישור מח' הנדסה, שפי"ע ע"ג תכנית הגשה

המשך בקשה מקוונת : 20190441\1

- אישור תאגיד מי אונו- לצרף תכנית סניטרית, תכנית אדריכלית והחלטת הוועדה המקומית
- חישובים סטטים+סכמה+הצהרת מהנדס בתיק כחול
- אישור המהנדס לגבי שמירה על יציבות גדרות קיימות
- הוראות לבסוס המבנה המבוססים על סקר קרקע
- אישור הג"א
- תצהיר עורך הבקשה לנושא תקנות בטיחות וכיבוי אשלגני הסגירה בבניה קלה בקומת הקרקע
- פתרון למיזוג אויר, לרבות אישור יועץ מיזוג לאקוסטיקה של פתרון מסתור למזגנים
- נספח פיתוח הכולל : פתרונות ניקוז, סימון שבילים, גבהי פיתוח קיימים ומתוכננים, פרישת גדרות ופרטי פיתוח
- הסדרת חניה עפ"י תקן
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי פיתוח
- תשלום היטלי תאגיד
- תשלום היטלי השבחה
- ערבות בנקאית למילוי תנאי ההיתר ועד לקבלת תעודת גמר
- 3 העתקים להיתר + חתימות (מקור) : מבקש, עורך, מהנדס.
- -----
- הבקשה כפופה לתיקונים ברישוי זמין
- סיום הליך הרישוי ברישוי זמין



סעיף 4	בקשה מקוונת: 20190331\1	תיק בניין: 6493034
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 202002 תאריך: 10/03/2020		

תאריך פתיחה: 01/09/2019

בעלי עניין:

מבקש

גבע יוסי

עורך

ארליך נחמה

מהנדס

רפאלי צבי

כתובת: רחוב סוקולוב 16

גוש וחלקה: גוש: 6493 חלקה: 34

תוכניות: קא/מק/122, 508-0513630, תממ/מק/6, תממ/מק/200

יעוד: שטח מגרש: 498.50 מ"ר

שימושים: צמוד קרקע תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

תכ' שינויים תוך כדי בנייה ליח"ד מערבית, (מתוך 2 יח"ד במגרש),  
הוספת קומה א' חלקית ומרפסת גג.

שטח מגרש לזכויות בניה: 498.50 שטח בניה מותר: 239.28 אחוז בניה מותר: 48.0%

שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר				שטח שירות במ"ר/אחוז			שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	סה"כ	סה"כ %	קיים	מבוקש	מותר	קיים	מותר
קומה 1-	מרתף	119.81		119.81	24.0%					
ק.קרקע	שימוש עיקרי	145.54	3.99	149.53	30.0%					
ק.קרקע	ממ"ד					12.50		12		
ק.קרקע	*פרגולה								20.22	
קומה 1	שימוש עיקרי		56.59	56.59	11.4%					
קומה 1	מרפסת לא מקוור								36.66	
סה"כ מעל		145.54	60.58	206.12	41.3%	12.50		12	36.66	
סה"כ מתחת		119.81		119.81	24.0%					
סה"כ כללי		265.35	60.58	325.93	65.4%	12.50		12	36.66	

\* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

הבקשה תואמת תכנית תקפה

המלצות המהנדס

לאשר הבקשה כפוף לדרישות המפורטות

החלטות

לאשר הבקשה כפוף לדרישות המפורטות

פירוט הדרישות

- מפה מצבית טופוגרפית חתומה על ידי מודד מוסמך
- חתימת רשות מקרקעי ישראל/בעל הנכס
- אשור הרשות המקומית - מח' גביה

המשך בקשה מקוונת: 20190331\1

- סימון העצים הקיימים במגרש, עקירה באישור קק"ל בלבד לאחר אישור מחלקת גינון. במידה ואין עצים במגרש, יש להגיש תצהיר בצרוף תמונות מהמגרש
- אישור פקיד היערות
- אישור מח' גינון-יש לגשת למח' הגינון בטרם פנייה לפקיד היערות
- אישור משרד הבריאות לרדיוס מגן לבאר.
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים + סכמה + הצהרת מהנדס בתיק כחול
- הוראות לבסוס המבנה המבוססים על סקר קרקע.
- תוכנית פיתוח השטח: פתרון לניקוז ע"י בורות חלחול, סימון שבילים גדרות וחניה
- פתרון למיזוג אויר
- פריסת גדרות + חתימת שכנים גובלים על יד הפריסה
- הסדרת החניה עפ"י התקן
- אישור תאגיד מי אונו- לצרף תכנית סניטרית, תכנית אדריכלית והחלטת הוועדה המקומית.
- תשלום היטלי תאגיד
- תשלום אגרות בניה (לאחר השלמת שאר הדרישות)
- תשלום היטלי פיתוח (לאחר השלמת שאר הדרישות)
- תוכנית מתקנת ב-3 עותק' + מילוי כל הדרישות+חתימות אורגנליות של כל היועצים
- -----
- ההחלטה כפופה לתיקונים ברישוי זמין
- סיום הליך הרישוי ברישוי זמין

סעיף 5	בקשה מקוונת: 20190429\1	תיק בניין: 6492014
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 202002 תאריך: 10/03/2020		

תאריך פתיחה: 17/12/2019

בעלי עניין:

מבקש

ברזילי ורד וערן

עורך

גור מילר נירית ואריק

מהנדס

מזרחי תמיר

כתובת: רחוב הרצל 16

גוש וחלקה: גוש: 6492 חלקה: 14

תוכניות: 151, קא/מק 67, תממ 151

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 429.50 מ"ר

שימושים: צמוד קרקע תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

יח"ד מערבית במבנה דו משפחתי הכוללת:

תוספת שטחים בדיעבד בקומת המרתף, תוספת שטחים בקומה א', שינויים בגדר הקדמית, שינויים בפיתוח.

שטח מגרש לזכויות בניה: 429.50 שטח בניה מותר: 206.16 אחוז בניה מותר: 48.0%

שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר				שטח שירות במ"ר/אחוז			שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	סה"כ	סה"כ %	קיים	מבוקש	מותר	קיים	מותר
קומה 1-	מרתף	41.28	6.24	47.52	11.1%					
ק.קרקע	שימוש עיקרי	91.58		91.58	21.3%					
ק.קרקע	ממ"ד					8.68		12		
ק.קרקע	חניה/חניון					21.70				
ק.קרקע	*פרגולה								45.00	
קומה 1	שימוש עיקרי	106.51	5.28	111.79	26.0%					
קומה 1									3.00	
עלית גג	עלית גג	20.60		20.60	4.8%			30		
סה"כ מעל		218.69	5.28	223.97	52.1%	30.38		12	3.00	
סה"כ מתחת		41.28	6.24	47.52	11.1%					
סה"כ כללי		259.97	11.52	271.49	63.2%	30.38		12	3.00	

\* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

הבקשה תואמת תכניות תקפות.

המלצות המהנדס

לאשר הבקשה כפוף לדרישות המפורטות

החלטות

לאשר הבקשה כפוף לדרישות המפורטות

פירוט הדרישות

- חתימת רשות מקרקעי ישראל / בעלים / תצהיר עו"ד לנושא

המשך בקשה מקוונת: 20190429\1

- אשור משרד הבריאות לבניה בתחום רדיוס מגן לבאר
- אשור הרשות המקומית- מח' גביה
- אישור פקיד היערות
- סימון העצים הקיימים במגרש, עקירה באישור קק"ל בלבד לאחר אישור מחלקת גינון. במידה ואין עצים במגרש, יש להגיש תצהיר בצרף תמונות מהמגרש
- אישור מח' גינון- יש לגשת למח' הגינון בטרם פנייה לפקיד היערות
- אישור מח' הנדסה, שפ"ע ע"ג תכנית הגשה
- אישור תאגיד מי אונו- לצרף תכנית סניטרית, תכנית אדריכלית והחלטת הוועדה המקומית
- חישובים סטטים+סכמה+הצהרת מהנדס בתיק כחול
- אישור המהנדס לגבי שמירה על יציבות יח"ד צמודה/גדרות קיימות
- הוראות לבסוס המבנה המבוססים על סקר קרקע
- אישור הג"א
- פתרון למיזוג אויר, לרבות אישור יועץ מיזוג לאקוסטיקה של פתרון מסתור למזגנים
- נספח פיתוח הכולל: פתרונות ניקוז, סימון שבילים, גבהי פיתוח קיימים ומתוכננים, תכנית נטיעות, פרישת גדרות ופרטי פיתוח
- הסדרת חניה עפ"י תקן
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי פיתוח
- תשלום היטלי תאגיד
- ערבות בנקאית למילוי תנאי ההיתר ועד לקבלת תעודת גמר
- 3 העתקים להיתר + חתימות (מקור): מבקש, עורך, מהנדס.
- -----
- הבקשה כפופה לתיקונים ברישוי זמין
- סיום הליך הרישוי ברישוי זמין

סעיף 6	בקשה מקוונת: 20190361\1	תיק בניין: 6493216
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 202002 תאריך: 10/03/2020		

תאריך פתיחה: 03/10/2019

בעלי עניין:

מבקש

שלי פישר אגוז

עורך

אושרי תמם

מהנדס

רפאלי צבי

כתובת: רחוב הנשיא 17

גוש וחלקה: גוש: 6493 חלקה: 216, חלקה: 17 מגרש: 216

תוכניות: תממ 200 עד קא/מק

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 377.50 מ"ר

שימושים: צמוד קרקע תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הריסת יח"ד דרומית במגרש המיועד ל 2 יח"ד ובנייתה מחדש הכוללת: מרתף, קומת קרקע, ממ"ד פרגולה, פיתוח וגדרות.

שטח מגרש לזכויות בניה: 377.50 שטח בניה מותר: 135.90 אחוז בניה מותר: 36.0%

שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר				שטח שירות במ"ר/אחוז			שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	סה"כ	סה"כ %	קיים	מבוקש	מותר	קיים	מבוקש
קומה 1-	מרתף		75.44	75.44	20.0%					
ק.קרקע	מגורים	-104.40	122.05	17.65	4.7%					
ק.קרקע	ממ"ד					12	12.50			
ק.קרקע	מתקן חנייה					30	21.08			
ק.קרקע	פרגולה*								50	18.09
סה"כ מעל		-104.40	122.05	17.65	4.7%	42	33.58			
סה"כ מתחת			75.44	75.44	20.0%					
סה"כ כללי		-104.40	197.49	93.09	24.7%	42	33.58			

\* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

גודל המגרש הוא 775 מ"ר

קיימות בהיתר 2 יח"ד במרחק של 6.80 מ' ביניהן, ע"פ התכנית יש לבנות יח"ד צמודות. בבקשה זו מבוקשת יח"ד להריסה ובנייה מחדש בקו האמצע של המגרש, כקיר משותף.

- הבקשה תואמת את הוראות התכנית

המלצות המהנדס

לאשר הבקשה בתנאים הבאים:

- יש להציג תכנית בינוי עתידי המראה הצמדת היחידות לעת הריסה ובנייה של היחידה הקיימת.
- יש לתכנן מדרגות ירידה למרתף, לצד המבנה, כמדרגות חיצוניות ולא כלואות בין קירות. ובכפוף לדרישות המפורטות

החלטות

לאשר הבקשה בתנאים הבאים:

- יש להציג תכנית בינוי עתידי המראה הצמדת היחידות לעת הריסה ובנייה של היחידה הקיימת.
- יש לתכנן מדרגות ירידה למרתף, לצד המבנה, כמדרגות חיצוניות ולא כלואות בין קירות.

## ובכפוף לדרישות המפורטות

### פירוט הדרישות

- חתימת רשות מקרקעי ישראל
- אשור משרד הבריאות לבניה בתחום רדיוס מגן לבאר
- אשור הרשות המקומית- מח' גביה
- סימון העצים הקיימים במגרש, עקירה באישור קק"ל בלבד / הצהרת עורך הבקשה שאין עצים לעקירה במסגרת הבקשה
- אישור מח' הנדסה, שפ"ע ע"ג תכנית הגשה
- אישור תאגיד מי אונו- לצרף תכנית סניטרית, תכנית אדריכלית והחלטת הוועדה המקומית
- אישור חברת בזק
- חישובים סטטים+סכמה+הצהרת מהנדס בתיק כחול
- אישור המהנדס לגבי שמירה על יציבות יח"ד צמודה/גדרות קיימות
- הוראות לבסוס המבנה המבוססים על סקר קרקע
- אישור הג"א
- חתימת שכנים גובלים לגדרות
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי פיתוח
- תשלום היטלי תאגיד
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ש"ח למילוי תנאי ההיתר ועד לקבלת תעודת גמר
- 3 העתקים להיתר + חתימות (מקור) : מבקש, עורך, מהנדס.
- סיום הליך ברישו זמין
- 
- ההחלטה כפופה לתיקונים ברישוי זמין
- מדרגות ירידה למרתף חיצוניות בלבד ולא כלואות בין קירות
- לאחד פילרים עם כניסה אחת
- סככת ושער חניה - חומר קל בלבד
- לתכנן מרתף בצורה גיאומטרית פשוטה לאישור מהנדס העיר
- לחשב את כל שטח המדרגות במרתף
- להראות בינוי עתידי במגרש הכולל 2 יח"ד צמודות וחניה לכל יח"ד