

בעל היתר נכבד,

עם קבלת ההיתר אנו מברכים אותך ומאחלים לך הצלחה בביצוע הבנייה, במסגרת מאמצי הועדה המקומית לשיפור השירות לאזרח, לשם הבטחת שיתוף פעולה תקין עם מחלקת פיקוח על הבניה, ועל מנת להקל את הליכי הוצאת תעודת הגמר בסיום הבניה, מוצאים לפניך הנושאים הקשורים לביקורת באתר הבניה הכלולות בתקנות התכנון והבניה ובנספח התנאים המצורף להיתר.

להלן הפעולות שיש לבצע וכן רשימת האישורים, המסמכים והדיווחים שיש למסור למחלקת פיקוח על הבניה:

א. לשלב אישור תחילת עבודות:

1. חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה בהתאם לכמות הפסולת.
2. הזמנת בדיקות בטונים ממעבדה מוסמכת.
3. הזמנת בדיקות מערכות סניטריות וגז במעבדה מאושרת.
4. גידור אתר הבניה ושילוטו כמפורט בנספח תנאים והתחייבויות המצורף להיתר.
5. הודעה על תחילת העבודה, גם להריסת בית ישן במידה וקיים.
(יש למסור ההודעה גם לעורך הבקשה)
6. אישור על ביצוע הבניה בידי קבלן רשום.
7. מינוי אחראי על ביקורת הבניה (טופס א) – ע"י מהנדס קונסטרוקציה / מהנדס ביצוע. (כאשר האחראי לביקורת לא קיבל עליו את האחריות בעת הגשת הבקשה להיתר).
8. מינוי אחראי לביצוע שלד - (כאשר האחראי לביצוע השלד לא קיבל עליו את האחריות בעת הגשת הבקשה להיתר).
9. אישור מודד מוסמך על סימון קווי בניין וציר הגדרות בגבול המגרש.

ב. לשלב ביצוע:

10. עם גמר יסודות הבניין - דיווח אחראי על הביקורת (טופס ב).
11. עם גמר קומת המסד – אישור מודד מוסמך לגבי מיקום יסודות, מיקום הרצפה ומפלסה של קומת המסד להיתר (גובה 0.00 +).
12. עם גמר הממ"ד / מקלט – תצהיר על גמר המקלט (טופס החתום בפני עו"ד ע"י מהנדס קונסטרוקציה / מהנדס ביצוע - אחראי לביקורת),
לכל דירה ודירה בנפרד.
13. במהלך הבניה – דווח ע"י אחראי לביקורת (טופס ב).
לכל יציקה (קירות, תקרה) כולל קומות חניון, מרתף, דיפון במידה וקיימים.
עם גמר השלד - דווח על גמר ביצוע השלד ע"י אחראי לביקורת. (טופס ב').
14. אם תוך כדי בניה הוחלף אחראי לביקורת או אחראי לביצוע השלד, או עורך הבקשה, יש לשלוח לוועדה טופס ג' חתום ע"י אחראי לביקורת.
15. ע"פ הדרישה שתתקבל ע"י מהנדס הועדה – דיווחים בשלבים שונים, ע"י האחראי על הביקורת.

איכות חיים

ג. לשלב תעודת הגמר / טופס 4

16. עם גמר הבניה – דווח ע"י אחראי על הביקורת. (טופס ב')
17. בכל סטייה מההיתר - דיווח מיידי ע"י אחראי לביקורת, יש לרשום הערה במקום שמסומן בטופס ב' לכל שלב ספציפי.
18. יש להשלים בניית הממ"ד / מרחב קומתי / מרתף על פי המפרט שאושר ע"י הג"א בנוגע למפקח הבניה של הועדה עם סיומו, כדי לתאם ביקורת סופית עם נציג הג"א. (מצ"ב טופס הנחיות מטעם הג"א).
19. מפת מדידה סופית הכוללת גם את מפלס הרצפה, מפלס שיא הגג וסימון הגדרות.
20. בקשה לחיבור חשמל / מים / טלפון (תקנה 1)
בטרם הגשת הבקשה יש להקפיד ולהשלים את גמר המבנה בהתאם להנחיות בטופס המצורף.
21. דוח ריכוז של מעבדה מוסמכת לגבי בדיקות הבטון.
22. אישור מעבדה מוסמכת על המטרת קירות ואיטום גגות.
23. דוח מסכם של מעבדה מוסמכת לגבי שרברבות וגז .
24. המצאת תווי תקן לרכיבים בבניה כמוטות ברזל, בלוקים, חלונות אלומיניום, תקרות אקוסטיות, מחיצות גבס, מעקה במרפסות וכד'.
- כמו כן, אישור מעבדה מוסמכת לכל בדיקה נוספת שנדרשה.
25. אישור יועץ חשמל במידה וקיימים חדר גנרטור / מעלית.
26. אישור יועץ מיזוג אוויר למערכות מיזוג אוויר.
27. אישור שרותי הכבאות במקרה שנבנה חדר הסקה או במקרה של בית גבוה / רב קומות או במבנה שלא למטרת מגורים.
28. בקשה לתעודת גמר טופס 4 (תקנה 21 ג')
29. אישור מאתר פסולת מוסמך על סילוק הפסולת (עבור אגף שפ"ע)

לתשומת ליבך: מסירת הדיווחים במועד מהווה תנאי לתוקפו של ההיתר. במקרה שלא יימסרו הדיווחים יראו את העבודה בבנין כעבודות המבוצעות בסטייה מהיתר.

יש להקפיד ולמלא את כל הפרטים בטפסים (מקור בלבד)
המוגשים לוועדה המקומית

יש לשמור על מעבר חופשי ובטוח להולכי רגל בחזית המגרש לאורך כל מהלך הבניה.
מילוי הנחיות יאפשר תהליך בניה יותר קל ומהיר.

בדיקות באתרים

1. לאחרונה אושרו מספר תקנים ישראלים שבאמצעותם ניתן לוודא כי לפני מסירת הדירה המרחב המוגן הינו תקין. התקנים הם: מסגרות מרחבים מוגנים (ת"י 4422), אטימות מרחבים מוגנים (ת"י 4577) וחלונות בטחון פנימיים (ת"י 4068).
2. אבקשכם לדרוש בעת הביקורת לקראת טופס 4 את תעודות הבדיקה הבאות:

א. בטון.	– מכון התקנים או "איזוטופ"
ב. ציפויים (מפרט פקע"ר)	– מכון התקנים או "איזוטופ"
ג. התקנת חלונות בטחון פנימיים (ת"י 4068) – מהנדס נחום הנדלסמן טל" 6465003	
ד. התקנת פרטי מסגרות (ת"י 4422)	– מכון התקנים מהנדס טל כהנא טל" 6465143
ה. אטימות מרחבים מוגנים (ת"י 4577)	– "איזוטופ" – מהנדס רומן ציקל, פל" 051511615

3. לידיעתכם והערכותכם.

איכות חיים

הנחיות לקבלת טופס 4 / תעודת גמר

יש לוודא המצאת המסמכים הבאים בתיק הועדה ולהשלים החסר.

1. מילוי כל הפרטים והחתימות על גבי טופסי הבקשה.
2. אישור מודד על סימון קווי הבניין.
3. אישור מודד על מקום יסודות ומפלס הרצפה.
4. מפת מדידה סופית, הכוללת גם את מפלס הרצפה, ומפלס שיא הגג.
5. אישור על קבלן רשום.
6. מינוי אחראי לבצוע שלד.
7. מינוי אחראים לביקורת (טופס א') לאדריכלות וקונסטרוקציה.
8. דווחי אחראי לביקורת על שלבי הבניה (טופס ב').
א. יסודות, ב. גמר שלד. ג. גמר בניה.
ב. יש להקפיד שכל הפרטים מושלמים בדוח, לרבות תאריך הבדיקה.
9. תצהיר האחראי לתכנון השלד על השלמת המרחב המוגן. חתום בפני עורך דין.
10. בדיקת ממ"ד להג"א – (אטימות, טיח).
11. אישור שרותי הכבאות או מכון התקנים במקרה שקיים חדר הסקה, תנורי נפט, גז וקמין או במקרה של בית גבוה, ומבנה שלא למטרת מגורים.
12. דוח ריכוז של מעבדה מוסמכת לגבי בדיקות בטונים.
13. דוח מסכם של מעבדה מוסמכת לגבי מערכת שרברבות וגז.
14. המצאת תווי תקן לרכיבים בבניה, כמוטות ברזל, בלוקים, חלונות אלומיניום וכו'.
15. אישור פינוי פסולת.

איכות חיים

טופס א'
(סעיף 16.02 ב (ג) (4))

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו

הודעה על מינוי אחראי לביקורת

אני החתום מטה _____
(שם בעל ההיתר)

מס' טלפון _____ מודיע בזה כי מיניתי את _____
שם האחראי לביקורת

מ- _____ מס' טלפון _____ להיות אחראי לביקורת

לעניין ביצוע העבודות על פי היתר הבניה מס' _____ מיום _____

גוש _____ חלקה _____ ברח' _____

הכל כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) התש"ל 1970.

התחום של הביקורת הוא

למלא אם תחום הביקורת מוגבל לנושא מסוים

חתימת בעל ההיתר

אני הח"מ _____ בעל רישיון מס' _____ לפי חוק המהנדסים
שם האחראי לביקורת

והאדריכלים התשי"ח 1958 (אם קיים רישיון כאמור), קראתי את ההודעה דלעיל ואני מסכים לתוכנה. אני מקבל על עצמי את תפקידי האחראי לביקורת כמוגדר לעיל ובמיוחד את חובת הדיווח כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה. (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970.

אני מצהיר כי יש לי את הכישורים המקצועיים לעריכת ביקורת כאמור לעיל.

תאריך _____ חתימת האחראי לביקורת _____ מס' ת.ז. _____

איכות חיים

טופס א' 1

הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד

אני החתום מטה _____
(שם בעל ההיתר)

מס' טלפון _____ מודיע בזה כי מיניתי את _____
שם האחראי לביצוע שלד

מ- _____ מס' טלפון _____ להיות אחראי לביקורת

לעניין ביצוע העבודות על פי היתר הבניה מס' _____ מיום _____

גוש _____ חלקה _____ ברח' _____

הכל כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות)
התש"ל 1970.

אני הח"מ _____ בעל רישיון מס' _____ לפי חוק המהנדסים
שם האחראי לביקורת
מקבל על עצמי את האחריות לביצוע השלד.

אני מצהיר כי יש לי את הכישורים המקצועיים לעריכת ביקורת כאמור לעיל.

תאריך _____ חתימת האחראי לביצוע השלד _____ מס' ת.ז. _____

יש למלא במקרה שלא מונה אחראי לביצוע השלד במסגרת



הגשת הבקשה להיתר.

איכות חיים

טופס א' 2

לפני תחילת בניה

היתר בניה מס' _____ מס' בקשה _____

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____

כתובת _____

הריני מאשר בזה כי בדקתי וסימנתי את קווי הבניין וציר הגדרות בגבול המגרש בנס הנ"ל,

והריני מאשר כי אלה תואמים את היתר הבניה.

_____ ח ת י מ ה

_____ ש מ ה מ ו ד ד

_____ ת א ר י ך

טופס א' 3

שלב רצפת קומת קרקע

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אונו"

היתר בניה מס' _____ מס' בקשה _____
גוש _____ חלקה _____ מגרש _____
כתובת _____

הריני מאשר בזה כי בדקתי את מיקום היסודות, את מיקום הרצפה ומפלס קומת הקרקע
להיתר (גובה +0.00) והריני מאשר כי אלה תואמים את היתר הבניה.

_____ ת א ר י ך
ש מ ה מ ו ד ד
ח ת י מ ה

איכות חיים

טופס 105

טופס ב'
(סעיף 16.02 (ט'))

שם המדווח _____ (המהנדס האחראי)

מענו _____

מס' טלפון _____

דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה

לכבוד
הוועדה המקומית לתכנון ובניה אונו

הנידון: היתר בניה מס' _____ מתאריך _____ גוש _____ חלקה _____
ישוב _____ בעל ההיתר _____

מתוקף תפקידי כאחראי לפי ההיתר האמור בכל הנוגע לגמר שלד

(פרט את תחום הביקורת אם המינוי איננו כללי).

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מתאריך _____ שבידיכם, אני מדווח לאמור:
1. בתאריך _____ ביקרתי באתר הבניה שבנידון.

2. השלב שאליו הגיע הבניה הוא _____ והבניה היגיע לאותו שלב בתאריך _____.

3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה הנ"ל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (*לתוכנית) ולתקנות אחריות שהותקנו על פי החוק פרט לסטיות אלה:

מהות הסטיה ההוראה שבהיתר, בחוק, בתוכנית או בתקנות

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבנין שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (*ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל התוכניות כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

מס' ת.ז.

חתימת האחראי לביקורת

תאריך

איכות חיים

טופס ג'
(סעיף 16.03(ג))

נותן ההודעה _____
מען _____
מס' הטלפון _____
מס' הרשיון _____
לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958
(אם קיים רשיון כאמור)

הודעה על קבלת אחריות לביקורת

לכבוד

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה _____
א.נ.,

הנדון : היתר בניה מס' _____ מיום _____
גוש _____ חלקה _____ ב- _____
בעל ההיתר _____ הודיע לי כי _____ סיים
את מילוי תפקידו כאחראי לביקורת ככל שהדבר נוגע ל - _____
(להל"ן – תחום הביקורת)

(פרט את תחום הביקורת, אם האחראי הקודם לביקורת לא היה בעל מינוי כללי)
בעל ההיתר ביקש אותי לקבל על עצמי את התפקיד של אחראי לביקורת במקומו
של _____ אני מוכן לקבל תפקיד זה.

ידוע לי שעם קבלת התפקיד יהא עלי לערוך ביקורת על ביצוען של העבודות, נושא
ההיתר, לפי האמור בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר,
תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, ובמיוחד לדווח לוועדה המקומית על תוצאות הביקורת,
כפי שנקבע בחלק ט"ז האמור, ככל שהדבר נוגע לתחום הביקורת.
אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים הדרושים לעריכת הביקורת.

מס' ת"ז

חתימת האחראי לביקורת

תאריך

איכות חיים

טופס הצהרה על כמות פסולת בניין

(למילוי בשני עותקים)



הועדה לתכנון ובנייה

1. פרטי היזם / מגיש הבקשה להיתר :

שם פרטי ושם משפחה	פרטי החברה	כתובת	מס' טלפון	חתימה (לחברה יש לצרף חותמת)

2. פרטי עורך הבקשה :

3. פרטי הבקשה להיתר בנייה :

גוש	
חלקה	
מגרש	
מספר בקשה להיתר	
שכונה / מתחם	
רחוב + מספר הבית	
שימוש הקרקע	

4. כמות הפסולת בניין (לא כולל עפר) :

קבוצת ייחוס	יחידות שטח במ"ר	כמות פסולת בניין בטון
מ"ר בנייה רגילה למגורים		
מ"ר בנייה טרומית למגורים		
מ"ר בנייה ציבורית למגורים		
מ"ר מסחר ותעשייה		
מ"ר מרתפים		
מ"ר הריסה		
סה"כ		

5. אני החתום מטה, בעל רישיון מהנדס / אדריכל מס' _____ מאשר בזאת כי חישוב נפח פסולת הבניין המפורט לעיל נעשה על ידי, בהתייחס לנוהל לאכיפת פינוי מוסדר של פסולת בניין באמצעות חוק התכנון והבניה, סעיף 4.5 ואני מאשר את נכונות החישוב.

שם פרטי ושם משפחה _____ מס' תעודת זהות _____ חתימה וחותמת _____ תאריך _____

לתשומת ליבך:

- פסולת הבניין תמונה באחריות בעל היתר הבנייה לאתר פסולת מוסדר ומאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- בכל פנייה לאתר יש לציין את מספר היתר הבנייה.
- מתן טופס 4 מותנה בהצהרת אישור מהאתר על שפיכת הפסולת בהתאם לכמויות המוצהרות בטופס זה (או גבוהות יותר).

העתק:

היחידה לאיכות הסביבה / איגוד הערים לאיכות הסביבה _____

איכות חיים

הועדה לתכנון תצהיר של האחראי לביצוע השלד לחדרים מוגנים

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. _____
שם משפחה ושם פרטי _____

הגרה ב - _____
ישוב _____ רחוב או שכונה _____ מס' _____

האחראי לביצוע השלד של הבניין הנבנה ב - _____
גוש / חלקה _____ על פי היתר בניה מס' _____

מצהיר/ה בזה לאמור:

1. בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט / המרחב המוגן שבבנין הנזכר לעיל (להלן – המקלט) והנני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, עוביים, יציקת הבטון בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין החל על הקמת מקלט ובהתאם להיתר הבניה.
2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) (תיקון מס' 5), תשל"ח – 1978.
3. אני נותן תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום

חתימת המצהיר/ה _____

אני החתום מטה _____ מאשר בזה כי:
ביום _____ התייצבה בפני מר/גב/ _____
שהזדהה בפני בת.ז. מס' _____ המוכר לי אישית ולאחר
שהזהרתיו/ה שעליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם
לא
יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה.

חתימת עו"ד _____

איכות חיים

תוספת
(תקנה 1)

טופס בקשה לחיבור מבנה ראוי לשימוש לחשמל, מים וטלפון

היתר בניה מס' _____

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אונו

אל : הרשות המאשרת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אונו

מאת: _____
פרטי המבקש (שם משפחה ושם פרטי, ת.ז. – שם חברה)

מקום הנכס שאליו מבוקש החיבור _____
ישוב _____ רחוב _____ מס' בית _____

גוש _____ חלקה _____

אני החתום מטה (המבקש) _____ מבקש מאת הרשות המאשרת אישור לחיבור הנכס הנ"ל לרשתות החשמל, המים והטלפון, ומצהיר בזה כי הנכס נושא הבקשה ראוי לשימוש לפי תקנות התכנון והבניה (חיבור מבנה לתשתיות לפני השלמת תנאי ההיתר), התשנ"ב ב-1991, וכי הושלמו בו מערכות החשמל, המים והביוב לרבות הכנת חיבור מערכות אלה לרשת המקומית והאזורית, וכי לא נשקפת כל סכנה לבריאותם או לשלומם של המשתמשים בו ושל הנכסים אליו או היוצאים ממנו.

אני מאשר _____
פרטי האחראי לביקורת הביצוע _____
חתימת המבקש _____

הנכס נבדק ונמצא ראוי לשימוש, הפרטים אשר טרם הושלמו הם (לפרט)

- | | |
|-------|-----|
| _____ | 1. |
| _____ | 2. |
| _____ | 3. |
| _____ | 4. |
| _____ | 5. |
| _____ | 6. |
| _____ | 7. |
| _____ | 8. |
| _____ | 9. |
| _____ | 10. |

חתימת מהנדס הוועדה

ערבות בנקאית להשלמת הבניה לפי תנאי ההיתר בסכום _____ ש"ח ניתנה ביום _____
אני מתחייב בזה כי עד יום _____ יושלמו כל העבודות הנדרשות לפי תנאי ההיתר.
ואם יושלמו עד המועד האמור, תהא הוועדה המקומית רשאית לחלט את הערבות מבלי שיהא בכך כדי לפטור אותי ממילוי כל תנאי ההיתר.

תאריך _____
חתימת המבקש _____

איכות חיים

הערות אגף הנדסה / שפ"ע/ תאגיד מים וביוב

הנושא הנבדק	מתאים	לא מתאים
מחלקת תשתיות		
אגף שפ"ע		
אחסון אשפה		
תאגיד מים וביוב		
מחלקת פיקוח עירוני		
מח' גביה		

שם החותם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

אישורים נוספים (לבניינים ציבוריים, לבניינים רבי קומות ולבניינים שאינם למגורים)

מכבי אש		
הג"א		
משרד הבריאות		

סיכום המהנדס לגבי מתן טופס 4 :

שם החותם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

סיכום המהנדס לגבי מתן תעודת גמר:

שם החותם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

בעל ההיתר _____ גוש _____ תיק מס' _____

איכות חיים

רחוב _____ חלקה _____ תכנית מס' _____
מקום _____ מגרש _____ היתר מס' _____
מהות הבקשה _____

לא מתאים	מתאים	הנושא הנבדק
		דוחות אחראי לביצוע השלד, ליסודות מקלט, שלד, גמר
		דוחות מעבדה לבדיקת בטונים
		דוחות מעבדה לבדיקת מערכת סניטרית
		פינוי פסולת וחומרי בניין

לא מתאים	מתאים	לבתים משותפים
		חדר גנרטור
		איוורור מטבח ושרותים
		רוחב חדר מדרגות
		ארונות חשמל
		תריסים / סורגים
		מחסנים/ מחסני דיירים
		מיכלי מים רזרביים
		מסתורי כביסה
		אמצעי כיבוי אש
		פתרון למזגנים
		שיפוץ חזיתות(לתוספת)
		שטיפת צנרת
		לחץ מים בקומות העליונות
		ביצוע תנאי היתר

לא מתאים	מתאים	הנושא הנבדק
		תכנית הקומות
		קווי בניין
		מפלסי הקומות
		גובה הבניין
		מקלט /מרחב מוגן
		גמר חזיתות
		דלת כניסה ותיבת מכתבים
		פיתוח השטח ניקוז/תאורה
		גדר חזיתית
		גדר צדדית ואחורית
		גמור חניה ומס' מקומות חניה
		מספר בית מואר
		בצוע הריסות
		מעקה
		יציאה לגג
		פתרון סולארי
		מיכלי גז
		דרכי גישה לנכים

הערות כלליות

שם מפקח _____ תאריך _____ חתימה _____

איכות חיים

טופס 4
(תקנה 21 (ג))
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אונו
בקשה לתעודת גמר

תיק מס' _____

א. אני הח"מ בעל היתר _____ מס' זיהוי' _____

שמעני ב- _____ טלפון _____ מבקש(ת) בזה מהמהנדס של
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אונו לתת לי תעודת גמר לגבי הבנין / העבודה
המוגדר(ת) בהיתר הבניה מס' _____ מתאריך _____ בתחום הרשות
המקומית _____

רחוב _____ גוש _____ חלקה _____

ת א ר י ך _____
חתימת בעל ההיתר _____

ב. (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה היתה בידי אדם אחד בלבד).
אני החתום מטה האחראי לביקורת _____ מס' זיהוי' _____
שמעני _____ טלפון _____
מצהיר בזה שהבניה/העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט
ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה
(בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל – 1970, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט
לתנאים
המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הוועדה המקומית כאחד בהחלטתם
מתאריך _____ החליטו לדחות את קיומם עד _____
ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

מס'	מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הוועדה המקומית על הדחייה
1			
2			
3			

ת א ר י ך _____
חתימת עורך הבקש _____

איכות חיים

בעל היתר _____ גוש _____ תיק מס' _____
 רחוב _____ חלקה _____ תכנית מס' _____
 מקום _____ מגרש _____ היתר מס' _____

מהות הבקשה _____

לא מתאים	מתאים	הנושא הנבדק
		דוחות אחראי לביצוע השלד, ליסודות מקלט, שלד, גמר
		דוחות מעבדה לבדיקת בטונים
		דוחות מעבדה לבדיקת מערכת סניטרית
		פינוי פסולת וחומרי בניין

		לבתיים משותפים
		חדר גנרטור
		איוורור מטבח ושרותים
		רוחב חדר מדרגות
		ארונות חשמל
		תריסים / סורגים
		מחסנים/ מחסני דיירים
		מיכלי מים רזרביים
		מסתורי כביסה
		אמצעי כיבוי אש
		פתרון למזגנים
		שיפוץ חזיתות(לתוספת)
		שטיפת צנרת
		לחץ מים בקומות העליונות
		ביצוע תנאי היתר

לא מתאים	מתאים	הנושא הנבדק
		תכנית הקומות
		קווי בניין
		מפלסי הקומות
		גובה הבניין
		מקלט / מרחב מוגן
		גמר חזיתות
		דלת כניסה ותיבת מכתבים
		פיתוח השטח ניקוז/תאורה
		גדר חזיתית
		גדר צדדית ואחורית
		גמור חניה ומס' מקומות חניה
		מספר בית מואר
		בצוע הריסות
		מעקה
		יציאה לגג
		פתרון סולארי
		מיכלי גז
		דרכי גישה לנכים

הערות כלליות

שם מפקח _____ תאריך _____ חתימה _____

ג. אני מתכנן שלד הבניין _____ מס' זיהוי _____

מס' רישיון _____ שמענו _____

טלפון _____ מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח

עליון על ביצוע העבודה, שהבניה / העבודה שלגביו מבוקשת תעודת הגמר, בוצעה

בהתאם לבקשה והמפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר,

תנאיו ואגרות), התש"ל – 1970.

חתימת מתכנן שלד הבניין

ת א ר י ך

ד. אני עורך הבקשה _____ מס' זיהוי _____

מס' רישיון _____ שמענו _____

טלפון _____ מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח

עליון על ביצוע העבודה, שהבניה/העבודה שלגביו מבוקשת תעודת הגמר, בוצעה בהתאם

לבקשה והמפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות),

התש"ל – 1970.

חתימת עורך הבקשה

ת א ר י ך

הועדה לתכנון ובנייה הערות אגף הנדסה / שפ"ע/ תאגיד מים וביוב

הנושא הנבדק	מתאים	לא מתאים
מחלקת תשתיות		
אגף שפ"ע		
אחסון אשפה		
תאגיד מים וביוב		
מחלקת פיקוח עירוני		
מח' גביה		

שם החותם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

אישורים נוספים (לבניינים ציבוריים, לבניינים רבי קומות ולבניינים שאינם למגורים)

מכבי אש		
הג"א		
משרד הבריאות		

סיכום המהנדס לגבי מתן טופס 4 :

שם החותם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

סיכום המהנדס לגבי מתן תעודת גמר:

שם החותם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

בעל ההיתר _____ גוש _____ תיק מס' _____

איכות חיים