



## שר הפנים

Minister of Interior

ט' בתמוז תש"פ  
01 ביולי 2020  
0600-1030-2020-0030659

לכבוד

מר ישראל גל

ראש העיר ויו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית אונו

שלום וברכה,

הנדון: הארכת הסמכת הוועדה המקומית קריית אונו כ"וועדה עצמאית"

במסגרת תיקון 101 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965 (להלן: **החוק**) נקבעה האפשרות להסמך ועדות מקומיות כוועדות עצמאיות, אשר להן סמכויות תכנון נוספות.

סמכויות אלה מוענקות לוועדה, בתנאי ששר הפנים החליט להסמיכה כוועדה עצמאית, "אם נוכח כי היא מקיימת באופן מקצועי ויעיל מערכת תכנון ורישוי ומערכת אכיפה של ההוראות לפי חוק זה", וזאת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי לממשלה ומנהלת יחידת הבקרה, קבלת המלצת מנהלת מינהל התכנון ויו"ר הוועדה המחוזית הנוגעת בדבר, כפי שנקבע בסעיף 31 לחוק.

לאחר שהתקבלו במשרדי ההמלצות המפורטות לעיל, החלטתי לפעול בהתאם לחוות דעתו של המשנה ליועץ המשפטי לממשלה ולהאריך את הסמכת הוועדה המקומית קריית אונו כוועדה מקומית עצמאית על-פי סעיף 31א(ו) לחוק לתקופה של תשעה חודשים החל מיום 26.06.2020, על מנת לאפשר לוועדה לשפר את מערך האכיפה ולשמור על רצף סמכויות תכנוני.

תשומת ליבך, כי במהלך תקופה זו על הוועדה להתחיל לקדם את ההערות ותדרישות שפורטו בחוות הדעת ובהמלצות, ובכלל זה:

**לשכת התכנון המחוזית:** קידום תכנית המתאר להפקדה ואישור, חיזוק מצבת כוח האדם המקצועי באגף ההנדסה וטיוב של מסמכי התכניות שבסמכות הוועדה המקומית לפי הנחיות לשכת התכנון המחוזית; **יחידת הבקרה:** בתום שנה ממועד ההסמכה על הוועדה להשלים את הנושאים הבאים, ולעדכן את יחידת הבקרה: פרסום חו"ד מהנדס ויועמ"ש לכל תכנית בסמכות ועדה מקומית באתר האינטרנט של הוועדה לפני ישיבת ועדת המשנה הראשונה הרלבנטית לתכנית, להקפיד על שימוש תקין ורציף במערכת ניהול ועדה ובמערכת תכנון זמין, לאייש את תפקידיהם של מנהל מח' תכנון ובדק תכניות, להכשיר את מנהלת הוועדה לתפקידה ולהגדיר את תכולות עבודתה, לבצע מעקב אחר אישור תכניות בינוי ועיצוב אדריכלי, לדייק את תיקי המידע ולעדכן את המידע הכללי כך שיותאם לתקנות הרישוי 2016, לעבור לעבודה במסלול ממוחשב/ מקוון בלבד, לוודא כי שיבוץ בקשות לחיתור הינו בהתאם לתקנות, להציג שיפור במס' הישיבות והפרדה בין ישיבות רשות רישוי ועדה, להשלים את הבקרה המרחבית טרם הדיון בוועדה ובהתאם לתקנות, להקפיד על פרסום המסמכים הנדרשים עפ"י חוק, לוודא כי אתר הוועדה כולל פרסומי הקלות ולסיים את סריקת התוכניות, מסמכי המדיניות וההיתרים לאתר הוועדה; **הרשות לאכיפה במקרקעין:** הפרדה מבנית בין מפקח רישוי למפקח אכיפה, איוש תקן נוסף אחד לפחות לתפקיד מפקח, הגברת השימוש בחליכי אכיפה מנהליים, מימוש



**שר הפנים**  
**Minister of Interior**

צווי הריסה מנהליים וביצוע גזרי דין הכוללים קנסות והריסה, מעקב יעיל אחר אי קיום צווי בימ"ש ותיעוד מסודר של עבודת התובע במערכת הניהול של הוועדה; **המחלקה להנחיית תובעים מוסמכי היועמ"ש לממשלה**: הטלת קנסות מנהליים, הרחבת השימוש בכלים של הסדרים מותנים, צווי הריסה וצווי הפסקה מנהליים, סיום פענוח סקר שימושים חורגים בדירות מגורים וסקר בניה ושימושים בשצ"פים, עדכון מסמך מדיניות אכיפה והתקשרות עם המרכז לגביית קנסות.

רצ"ב כאמור כתב החסמכה.

בברכה,  
 17.11.16  
 אריה מכלוף דרעי  
 שר הפנים

העתק: גב' דלית זילבר – מנכ"לית מינהל התכנון



**שר הפנים**  
**Minister of Interior**

בס"ד

**הודעה בדבר הארכת הסמכת הוועדה המקומית קרית אונו**

**כוועדה מקומית עצמאית**


**לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965**

-----

בתוקף סמכותי לפי סעיף 31א(ו) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>1</sup>, (להלן – החוק), ולאחר קבלת חוות הדעת של היועץ המשפטי לממשלה ויחידת הבקרה והמלצות מנהלת מינהל התכנון במשרד הפנים ויושבת ראש הוועדה המחוזית מתוו ת"א לפי סעיפים 31א(ג) ו-1(ד) לחוק, אני מאריך את הסמכתה של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אונו כוועדה מקומית עצמאית.

תוקף ההסמכה מיום ט' תמוז תש"ף (1 ביולי 2020) עד ליום י"ט ניסן תשפ"א (1 באפריל 2021).

התש"ף 6 באב  
 (1 ח' 2020)

  
 אריה מכלוף דרעי

**שר הפנים**

<sup>1</sup> - ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.